



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiional nr. 637/2016

Dosar instanta de executare nr. 2959/187/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 27/637/31.08.2023

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 4435/08.12.2016 promovată de către creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca - 400129, G Bariutiu nr. 8, Județul Cluj, privind executarea silită imobiliară a debitorilor **OLTEANU Nicoleta Daciana** și **OLTEANU Adrian**, ambii cu domiciliul în Mun. Turda, Cal. Victoriei, nr. 7B, bl. L140, et. 4, ap. 136, Județul Cluj, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 171343 din data de 12.12.2012, Contract de ipoteca mobiliară asupra conturilor din data de 12.12.2012, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2819 din data de 12.12.2012 la BNP Maduta Aurel**, precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/637/22.12.2016.

Văzând și cererea creditorului nr. 38112/29.09.2021 și înregistrată la BEJ Neagos Dorel sub nr. 637/29.09.2020.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 28.09.2023, ora 11:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, **va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Stei, str. Poet Andrei Muresanu, bl.18, ap. 34, jud. Bihor, imobil înscris în CF 50159-C1-U5 Stei, nr. cad. 408/3/34, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,94 mp, cu o cota de 11/410 parti teren în folosință**, proprietatea debitorilor **OLTEANU Nicoleta Daciana** și **OLTEANU Adrian**.

Pretul de incepere al licitatiei este de 62.488,50 Lei, (reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații, conform prevederilor art. 846 alin. 9 C. proc. Civ.; imobilul fiind evaluat la pretul de 124.977 lei).

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului urmărit să facă cunoscute pretențiile lor executorului înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea prevăzută de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data, ora și locul tinerii licitației și până la acest termen să prezinte executorului oferte de cumpărare anexând la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Neagos Dorel, CIF 29979536, în contul de consemnări IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Publicația s-a afișat azi, 31.08.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind și locul licitației, urmând a se afișa la adresa imobilului, la Primăria Stei și Judecătoria Beius, precum și în registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 coroborat cu art 846 Cod pr. civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL