



Dosar de executare nr.83/2023

Data: 21.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **ENE ALEXANDRU, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B,.sc. A, apt. 1, judetul Calarasi.--

In conformitate cu dispozitiile art.838 alin 1 C. pr. Civ aducem la cunostinta generala ca, in data de **12.10.2023, ora 10:00** , va avea loc la sediul Biroului **executorului judecătoresc ENE ALEXANDRU** din Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi, vanzarea la licitatie publica a **imobilului, situat in Chirnogi - 917025, Judetul Calarasi, imobil inscris in C.F. nr. 25638 Chirnogi Chirnogi, nr. CF vechi 25638 Chirnogi, nr. cadastral 25638, nr. top. 25638, compus din teren extravilan situat in com Chirnogi , in suprafata de 7500 m.p. , Tarlaua 65 , parcela 32 , judetul Calarasi, proprietatea Trache Tudora , Trache Constanta , Petrusel Vasilica, impotriva debitorilor **TRACHE Constanta**, cu domiciliul in Chirnogi - 917025, Sperantei nr. 31, Judetul Calarasi, **TRACHE Tudora**, cu domiciliul in Chirnogi - 917025, Str. Sperantei nr. 13, Judetul Calarasi si **PETRUSEL Vasilica**, cu domiciliul in Chirnogi - 917025, Ghiocelului nr. 5, Judetul Calarasi, care datoreaza creditoarei **ANGHEL Stefania** cu domiciliul in Ulmeni - 917260, Str. Oltenitei nr. 463, Judetul Calarasi, suma de **11.030,50 Lei**, suma compusa din 8.392,50 Lei Creanta | Alte sume instanta (din titlu) si **2.638,00 Lei** cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr 442/31.03.2022 a Judecatoriei Oltenita.--****

Imobilul urmarit este liber de sarcini.-

Pretul de incepere a licitatiei este de **25.000,00 Lei** si a fost stabilit de catre parti .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. Civ si afisata la data de 21.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Chirnogi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Oltenita, incheindu-se in acest sens procese -verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.-

Potrivit art. 838 alin 4 C. pr. Civ, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **ziarul „ Romania Libera.--**

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.-

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.-

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.-

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1, lit 1) C. pr. Civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 2.500.00 Lei.-**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C. pr., civ creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.-

Prezenta publicatie de vanzare contine 1 (una) pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENE ALEXANDRU**

