



Dosar nr. 301/2017,

Dosar instanta 4140/290/2017 al Judecatoriei RESITA

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 301/06.03.2023

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, în circumscripția Curtii de Apel Timisoara, cu sediul în Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

În conformitate cu art.839 al.1 c. pr. civ., aduc la cunoștința generală că în data de **06.04.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bocsă - 325300, Str. Retezat, bl. 1, sc. 1, ap. 12, Județul Caras-Severin, înscris în **CF 30273-C1-U1** -Bocsă , nr.top. B.V.100/11/et.IV/XII, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, cu suprafața de 91 m.p. , proprietatea DRAGAN Mihaela și DRAGAN Marian, care datorează creditorului BANCII TRANSILVANIA S.A., suma de 88.692,65 lei, suma compusă din 81.240,62 lei reprezentând pretenții civile și 7.452,03 lei cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic, în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform încheierii nr.301/21.08.2017, în baza titlului executoriu **Sentința penală nr.24/20.05.2014 a Tribunalului Caras Severin definitivă prin respingere apelului.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: somatie de plată la cererea OTP Bank Romania SA, ptr cota debitoarei Dragan Mihaela B.3 și Dragan Marian B.4, somatie de plată BEJ Timonea Mihai d. ex. 17/2012 și d. ex. 117/2014 ptr. debitor Dragan Marian , somatie de plată d. ex. 40/2013 și 433/2015 BEJA Dragomir Daniel și Stepanov Voislav, drept de ipotecă în favoarea Tonescu Finacce S.A.R.L., sub C.4. și notare urmărire silită în dosarul executiv nr.18/2021 al B.E.J. Grimacovschi Iustin, ipoteca legală ANAF-DGRFP Timisoara-AFP Caras Severin sub C7 și C8

Pretul de pornire al licitației este de 81.707,00 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare, stabilit în baza raportului de evaluare .

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației în contul **RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000**, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorul sau intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul executorului, până cel mai târziu la data și ora începerii licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai și a fost afișată, comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.proc.civ. la data de 06.03.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

