



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492  
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

**Dosar nr. 333/2012**

**Data: 01.09.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul in loc. **Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781260**, văzând titlurile executorii: Contract de garantie reala imobiliara nr. 658/2008, prin care debitorul/debitorii **BURSUCEANU MIHAELA**, cu domiciliul/sediul în loc. **Navodari, str. D2, nr. 55, jud. Constanta**, este obligat fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **27.09.2023 ora 12:35** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- imobil compus din teren in suprafata de 161 mp (in concesiune) si constructie cu destinatia complex comercial P+1E cu o suprafata construita la sol de 161 mp, o suprafata desfasurata estimata de 322,00 mp si o suprafata utila totala de 311,52 mp la care se adauga 2 balcoane in suprafata de 20,92 mp, avand nr. cadastral 103631 teren si 103631-C1 constructie, inscris in Cartea Funciara a loc. Navodari sub nr. 103631 teren si 103631-C1 constructie, situat in loc. Navodari, str. Midiei, nr. 5A, lot. 2, jud. Constanta. Terenul este proprietatea orasului Navodari, constructia este proprietatea debitorului mentionat.

Pret de evaluare de piata (valoare de circulatie) – **403.948 lei** din care valoare alocata drept de folosinta teren **29.557 lei**. Pret de evaluare constructie **374.391 lei**.

Pretul de pornire al licitatiei este de - **280.793,25 lei** reprezentand 75% pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixata pentru licitatie, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisă si debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATORESC,**  
**BECIU STELIAN**

