



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr.: 235/2013

Data: 05.09.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta la staruinta creditorului **CEC BANK SA** cu domiciliul/sediul in **loc. Constanta, Bld. Tomis, nr. 79-81, jud. Constanta, J13/1871/1998, CUI 5781262** vazand titlul executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca nr. 113/2006**, prin care debitorul/debitorii **DORE NICOLAE** cu domiciliul/sediul in **loc. Cogealac, str. Mare, nr. 150, jud. Constanta** este/sunt obligat/obligati fata de acesta,

Avand in vedere faptul ca debitorul nu a achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatia transmisa,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **27.09.2023 ora 12:30** la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, jud. Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- *imobil situat in loc. Cogealac, jud. Constanta- fosta Ferma Bogdana, compus din teren intravilan in suprafata de 5000 mp si constructii anexa reprezentate de constructia C1 - grajd animale avand o suprafata construita la sol de 309 mp si constructia C2 - anexa avand o suprafata construita la sol de 68 mp (fara acte), avand nr. cadastral 105797 inscris in Cartea Funciara a loc. Cogealac sub nr. 105797.*

Pretul de evaluare al imobilului este de **82.137 lei** stabilit prin expertiză de către expertul judiciar PRIMOVAL SA, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitației este de **41.068,5 lei** reprezentand 50% din pretul de evaluare al imobilului.

Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara in favoarea creditorului.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. 8 Cod procedura Civila, dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 Cod procedura Civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului in contul **RO75BREL0002000622020101** deschis la LIBRA BANK (beneficiar B.E.J. Beciu Stelian).

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 Cod Procedura Civila si transmisa partilor in conformitate cu art. 839 Cod Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECATOARESC
BECIU STELIAN

