



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executare nr. 267/E/2012 si 268/E/2012
Continuare dosar executare silita nr. 1872/2012 si 1873/2012

Data afisarii: 14.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
din data de 14.09.2023

Subsemnatul Albu Ionut Elian- Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova- Curtea de Apel Craiova, văzând titlurile executorii- contract de credit nr. 5880/19.05.2008 si actele aditionale ulterioara si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1971/19.05.2008 de BNP Jianu Georgeta, care obligă pe debitorii **PIRVUICA MARIUS ALIN si PIRVUICA ADELA**, ambii cu domiciliul in Filiasi, str. Morii, nr. 14, Dolj, la plata creantei către creditorul cesionar B2Kapital Portofolio Management SRL cu sediul în Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, sect. 1, la care se pot adauga cheltuieli de executare silita stabilite conform legii.

La cererea creditorului cesionar B2Kapital Portofolio Management SRL, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostință publică faptul că, în ziua de **12.10.2023, ora 10⁰⁰**, va avea loc în localitatea **Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter. Dolj, (sediul S.C.P. Executori Judecatoresti Albu Ionut & Musat Marian)**, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil proprietatea debitorului Pirvuica Marius Alin, garanție cu următoarele date de identificare:

- **teren intravilan in suprafata de 725 mp din acte si 754 din masuratori situat in Filiasi, str. Morii, nr. 14, Dolj si constructiile: C1- casa de locuit in suprafata de 157,06 cu nivel de inaltime P, C2- garaj cu nivel de inaltime P si C3- magazie cu nivel de inaltime P. Imobilul este intabulat in CF nr. 30321 (provenita din conversia de pe hirtie a CF nr. 1416) Filiasi sub nr. Cadastral 1058.**

Prețul de începere a licitației este **192.000,00 lei** si reprezinta 75% din pretul stabilit prin raport de evaluare intocmit de Expert Evaluator Popescu Aurelian PFA la data de 01.04.2015.

Imobilul are inregistrat la OCPI Dolj urmatoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1971/19.05.2008 de BNP Jianu Georgeta in favoarea Bancii Transilvania- S.A.- Suc. Craiova
- Somatia imobiliara emisa in data de 10.05.2012 de Executor Judecatoresc Albu Ionut in dosarele de executare silita nr. 267/E/2012 si 268/E/2012 in favoarea Bancii Transilvania SA- Suc. Craiova

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt rugate să se prezinte la locul și data fixată pentru licitație.

Până la data si ora licitației, se pot prezenta oferte de cumpărare, însoțite de o cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei, achitată la Trezoreria Statului, la C.E.C sau în contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Banca Transilvania Sucursala Craiova- Dolj, pe seama si la dispozitia „Executor Judecatoresc Albu Ionut Elian”

Prin prezenta, sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă si a fost comunicata partilor.

Executor Judecatoresc,
Albu Ionut Elian