



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842
E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 118/2012/M

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 31.07.2023

Noi, **RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, executor judecătoresc, având în vedere cererea creditorilor: **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF: RO 35698810, cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector 1, cesionar al **RAIFFEISEN BANK S.A.**, a încheierii de încuviințare a executării silite din data de 19.06.2012 a Judecătoriei Zimnicea și titlurile executării reprezentate de: Contract de credit nr. RO09716153 din data de 27.06.2006, Act adițional la contractul de credit nr. 1/11.06.2008, Act adițional la contractul de credit nr. 2/28.05.2009, Act adițional la contractul de credit nr. 3/12.05.2010, Act adițional la contractul de credit nr. 4/05.04.2011, Act adițional la contractul de credit nr. 5/30.09.2011, Contract de credit Flexi IMM nr. 111 din data de 11.06.2010, Contract de credit pentru investiții nr. 188 din data de 24.08.2010 și Contract de garanție reală imobiliară autentificat prin încheierea nr. 962 din data de 11.06.2010 de **B.N.P. RADU ANISOARA**, prin care debitorul-garant ipotecar: **DOBRIN Daniel**, cu domiciliul în Zimnicea, str. Mihai Viteazu, bl. 10E, sc. F, ap. 2, județul Teleorman, a fost obligat să achite creditorilor suma de **633.177,67 Lei**, suma la care se adaugă cheltuielile de executare în cuantum de **16.221,82 Lei**, s-a procedat la executarea silite imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 494 și 496 Cod proc. civ., la data de 03.07.2012, s-a întocmit procesul-verbal de situație pentru imobilul situat în Zimnicea, str. Mihai Viteazu, bl. 10E, sc. F, ap. 2, județul Teleorman, imobil aflat în proprietatea debitorului-garant ipotecar: **DOBRIN Daniel**, apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 50,68 mp din acte și 57,39 mp din măsurătorile cadastrale, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților comune ale blocului, imobilul fiind înscris în cartea funciara nr. 20072-C1-U5 a localității Zimnicea, având nr. Cadastral 50/6;2.

Fata de neplata debitului către creditorii s-a desemnat expert evaluator **POPA Stefan** – reprezentant al **REAG**, pentru evaluarea imobilului - apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 50,68 mp din acte și 57,39 mp din măsurătorile cadastrale, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra părților comune ale blocului, imobilul fiind înscris în cartea funciara nr. 20072-C1-U5 a localității Zimnicea, având nr. Cadastral 50/6;2, proprietatea debitorului, care prin raportul expertizei de evaluare a stabilit că imobilul în cauză, situat în Zimnicea, str. Mihai Viteazu, bl. 10E, sc. F, ap. 2, județul Teleorman, dispune de instalație electrică de iluminat și prize, instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare) și este racordat la rețeaua de gaze.

Valoarea de circulație a imobilului supus executării silite, prezentat mai sus, conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului-garant ipotecar: **DOBRIN Daniel**, este de 10.000,00 Euro la cursul BNR la data de 31.07.2023, respectiv 49.490,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunoștința generală că în data de 27.09.2023, ora 11:00, va avea loc vânzarea la licitație a imobilului situat în Zimnicea, str. Mihai Viteazu, bl. 10E, sc. F, ap. 2, județul Teleorman, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

Pretul de la care începe licitația la acest termen este de 7.500,00 EURO, echivalentul sumei de 37.117,50 Lei la cursul BNR la data de 31.07.2023 – reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, din Alexandria, str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap. 4, județul Teleorman, la data și ora menționate mai sus.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna în contul nr. **RO19BREL0002001141120101**, deschis în lei la **LIBRA INTERNET BANK**, pe seama și la dispoziția **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI I**, CIF: 31970830, pentru dosarul de executare mai sus menționat, 10% din pretul de pornire la licitație.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunoștința celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipoteca sau altele, să instiinteze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



AFISARE – INMANARE

Judecătoria Zimnicea

Primăria Zimnicea

Creditor