



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**Dosar de executare silita nr. 1507/2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA**

emisa astazi, 12.09.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea TRANSILVANIA SMART CITY S.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Cluj Napoca - 400462, Str. Brancusi Constantin, nr. 236, Judetul Clujla Societatea Civila Profesionala Cuculis & Asociatii cu sediul in Bucuresti, Str. Vaselor, nr. 16, sector 2, impotriva **debitorului CHESTER GROUP INVESTMENT S.R.L.** cu sediul in Sat Tamasi - 077068, Soseaua Unirii, nr. 416, et. 2, camera 1, Comuna Corbeanca, Judetul Ilfov si extinderea executari silita impotriva **CHESOPTION INVESTMENTS S.R.L.** cu sediul in Otopeni - 075100, Str. Primaverii, nr. 13-15T, VILA 15, Judetul Ilfov, pentru recuperarea unei creante in quantum de **10.000.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Conventie de recunoastere a datoriei incheiata la data de 30.05.2023, autentificata sub nr. 888 de catre Societatea Profesionala Notariala Excelsior; Contract de Ipoteca Imobiliara incheiata la data de 17.08.2020, autentificata sub nr. 793 de catre Biroul Individual Notarial Pitrel Lidia; Actul Aditional la Conventia de recunoastere a datoriei incheiata la data de 30.05.2023, autentificata sub nr. 888 de catre Societatea Profesionala Notariala Excelsior, intocmit la data de 29.06.2023 autentificata sub nr. 1082 de catre Societatea Profesionala Notariala Excelsior**, precum si a cheltuielilor de executare silita in valoare de **603.544,39 Lei**, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita mobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 668 coroborat cu art. 732 alin. (1) din Codul procedura civila, la data de 22.06.2023 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorul **CHESTER GROUP INVESTMENT S.R.L.** nu au achitat sumele de bani datorate in termen de 1 (una) zi de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a bunurilor mobile identificate in proprietatea acestora.

Prin procesul-verbal incheiat incheiat in data de 27.06.2023, in baza art. 744 din Codul de procedura civila, am procedat la sechestrarea urmatoarelor bunuri mobile urmaribile aflate in proprietatea debitoarei **CHESTER GROUP INVESTMENT S.R.L.**, in vederea valorificarii lor: **Expresor cafea si Sistem frigider.**

In cadrul procesului-verbal intocmit la data de 27.06.2023, s-a stabilit ca valoarea expresorului de cafea este de 4.201,68 lei si valoarea sistemului frigider este de 4.201,68 lei.

**In conformitate cu dispozitiile art. 762 alin. (1) din Codul de procedura civila, prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 04.10.2023, ora 10:30, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunurilor mobile prezentate anterior.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 4.201,68 lei pentru expresorul de cafea si pretul de incepere a licitatiei este de 4.201,68 lei pentru sistem frigider.**

**Vanzarea va avea loc la locul situarii bunurilor mobile respectiv in Sat Tamasi - 077068, Soseaua Unirii, nr. 416, et. 2, camera 1, Comuna Corbeanca, Judetul Ilfov.**

Ii invitam pe toti cei care vor sa cumpere bunurile mobile descrise anterior sa se prezinte la termenul stabilit pentru vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitatie sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Ii invitam pe toti cei care vor sa cumpere bunurile mobile descrise anterior sa se prezinte la termenul stabilit pentru vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor scoase la licitatie sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

**Potrivit dispozitiilor art. 768 din Codul de procedura civila, participantii la licitatie trebuie sa consemneze, cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, la dispozitia executorului judecătoresc, cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru bunurile pe care intentioneaza sa le cumpere, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama si la dispozitia B.E.J., GONT,PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217  
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro  
Mobil: 0728 984 185  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

**executare sus-mentionat.**

**Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.**

**In ipoteza in care in localitatea unde are loc licitatia nu functioneaza nicio unitate dintre cele prevazute de lege pentru a face astfel de operatiuni sau atunci cand licitatia se desfasoara in locuri izolate, garantia poate fi depusa si la executorul judecătoresc, pe baza de chitanta de primire.**

In conformitate cu dispozitiile art. 761 din Codul de procedura civila, vom instiinta creditoarea, debitorii, tertul detinator al bunurilor sechestrate, precum si pe orice persoana care are un drept in legatura cu aceste bunuri despre ziua, ora si locul vanzarii la licitatie, potrivit dispozitiilor privitoare la comunicarea si inmanarea citatiilor, cu cel putin 48 de ore inainte de termenul fixat pentru vanzare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**LUCIAN GONT**

Redactat: AC