



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE MARIAN

Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, C.I.F. RO29874114
Tel. 0744.278.936, Fax. 0362.802.994, E-mail: bej_marian.vasile@yahoo.com

Dosar executare nr. 66/2017

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
Întocmită în data de 14.09.2023

Noi, B.E.J. VASILE MARIAN, cu sediul în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, prin Executor judecătoresc, VASILE Marian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.10.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului POP GHEORGHE, cu domiciliul procedural în Municipiul Baia Mare, str. Paltinisului, nr. 79, ap. 40, parter, județul Maramureș, debitorului POP ALINA FLORINA, cu domiciliul procedural în Municipiul Baia Mare, str. Paltinisului, nr. 79, ap. 40, parter, județul Maramureș, cotă 1/1 apartament compus din 2 camere si dependinte, situat în Baia Mare, str. Paltinisului, nr. 79, ap. 40, parter, Maramureș, în suprafață de 47,02, având număr cadastral/topografic top: 2813/64-40-Baia Mare, înscris în cartea funciară numărul 101430-C1-U14 Baia Mare, Maramureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.08.2023: imobil situat la parterul blocului cu nr.79. Blocul are 4 etaje iar intrarea este prevazuta cu usi din termopan de culoare alba.Accesul se face prin intermediul interfonului, apartamentul 40 aflandu-se in partea dreapta a holului., la cererea creditorul SC AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA CARE A CESIONAT CĂTRE DDM INVEST III AG, prin mandatar Axfina Romania SRL, cu sediul social in Bucuresti, Calea Vacaresti nr.391, etaj 2, unitatea 01.C.15, sector 4, și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul se vinde liber de sarcini .

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I este de 212,000 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (212,000Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/07.09.2023 realizat de expertul GHITA ANDREI PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Baia Mare, la sediul Primăriei Baia Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO84 BRDE 250S V559 8553 2500** deschis în Lei la BRD-AGENTIA AURORA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VASILE MARIAN, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire** a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, **împreună cu oferta de cumpărare**, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală precum și procura specială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VASILE MARIAN și afișată la locul licitației situat în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, astăzi 14.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului SC AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 NIESTANDARDYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA CARE A CESIONAT CĂTRE DDM INVEST III AG, prin mandatar Axfina Romania SRL,
2. POP GHEORGHE POP ALINA FLORINA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Baia Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VASILE MARIAN
2. sediul Judecătoria Baia Mare
3. sediul Primăriei Baia Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Baia Mare, str. Paltinului, nr. 79, ap. 40, parter, Maramureș
- 5.Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
VASILE Marian

