



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 1485/2022

DATA: 08.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astazi, 08.09.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 1191 din data de 05.10.2007 incheiat cu BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentata conventional prin avocat, cu adresa de comunicare a actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la data de **10.10.2023, ora 11:30, se pune in vânzare la licitatie publica, imobilul: situat in Hunedoara, Str. Stefan cel Mare nr. 3, bl. X2, sc. A, et. 1, ap. 39, Judetul Hunedoara, imobil inscris in C.F. nr. 60356-C1-U39 Hunedoara, nr. top. 60356-C1-U39, constand in apartament 1 camera in suprafata construita de 14 m.p. si suprafata utila de 11 m.p., proprietatea debitorului **VACARU IONELA LOREDANA, domiciliata in Hunedoara, str. Stefan Cel Mare, nr. 3, bl. X 2, sc. A, et. 1, ap. 39**, pentru recuperarea sumei totale de **15.047,09 Lei**, din care 12.109,11 Lei reprezentand debit restant plus **2.937,98 Lei** cheltuieli de executare silita.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **34.648 Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul **PACIOAGA SIMONA**, cu sediul la **ROMPRICE** in Timisoara, str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc.B, et.3, jud. Timis.

Licitatia va avea loc la data de 10.10.2023, ora 11:30 , la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 34.648,00 Lei, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul nu este in prezent grevat de alte sarcini.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vnzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 846 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecatoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO24 RZBR 0000 0600 1691 5015, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 08.09.2023 si a fost publicata in Mesagerul Hunedorean si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ (REPES).

Executor Judecatoresc,
MURESANU RADU ALEX

