



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRISTIAN MUNTEANU

Timișoara, str. Vasile Loichita, nr. 1-3, sc. C, sad 4, jud. Timiș, C.I.F. RO36966806
Tel. /Fax. 0356.100.163; 0356.800.163
E-mail: office.executori@gmail.com, Website: www.executorijudecatoresti.webnode.ro

Dosar executare nr. 2839/EX/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 20.09.2023

Noi, B.E.J Cristian Munteanu, cu sediul în Timișoara, str. Vasile Loichita, nr. 1-3, sc. C, sad 4, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Cristian Munteanu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.10.2023, orele 11:00, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Vasile Loichita, nr: 1-3, sc. C, sad 4, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea S.I.T.E. CONSTRUZIONI S.R.L., cu sediul în Comuna Chevereșu Mare, sat Dragsina, nr. 106, județul Timiș, cotă 1/1 teren extravilan, situat în Chevereșu Mare, extravilan în sat Dragsina, Timiș, în suprafață de 17400, având număr cadastral/topografic 400958, înscris în cartea funciară numărul 400958 a localității Chevereșu Mare, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.09.2023: Teren extravilan în suprafața de 17400 mp în sat Dragsina, jud. Timis, la cererea creditorul **NEW GENERATION CAMPANILE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Nicolae Paulescu nr. 1, ap. 13A, județul Timiș, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Eugeniu de Savoya nr. 20, ap.12, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 162/PI/14.02.2023 a Tribunalului Timis** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 254.756,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (254.756,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 197/2023/14.09.2023 realizat de expertul MKU S.R.L., număr legitimație 10828. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Chevereșu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO36BREL0002001396860101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO52BREL0002001396860201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J Cristian Munteanu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J Cristian Munteanu și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Vasile Loichita, nr. 1-3, sc. C, sad 4, jud. Timiș, astăzi 20.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **NEW GENERATION CAMPANILE S.R.L.**

2. S.I.T.E. CONSTRUZIONI S.R.L.

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Chevereșu Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J Cristian Munteanu
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Chevereșu Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Chevereșu Mare, extravilan in sat Dragsina, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Cristian Munteanu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!