



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 252/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 252**  
**Din ziua 05.09.2023**

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BCR S.A.** prin mandatar **CEE COLLECT ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 011421, Str. Emanoil Porumbaru nr. 25A, et. 5, mansarda 2, Sector 1, admisă prin încheierea din data de 01.07.2013, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **TUDOR Elena** și **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul în Comuna Mihaești, sat Draghici nr. 20, Județul Argeș și ambii cu domiciliul în Comuna Mihaești - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 11.07.2013 pronunțată de Judecătoria Campulung în dosarul nr. 2895/205/2013 și încheierea din data de 09.07.2013 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 13914/280/2013, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit ipotecar bancar pentru persoane fizice nr. 99 din data de 27.01.2004, Act aditional nr. 99 A din data de 18.05.2005 și Contract de Ipoteca PENTRU GARANTAREA CREDITULUI IPOTECAR ACORDAT IN BAZA PREVEDERILOR LEGII NR. 190/1999 din data de 29.01.2004 autentificat sub nr. 460 din data de 29.01.2004 de BNP A TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa în data de 04.10.2013 de BEJ Gigoil Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 8.641,96 USD (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de **4.416,28 lei**, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somată nr. 252/04.10.2013 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedură civilă, și notarea urmăriti în Cartea Funciara nr. 80791 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaești, nr. top. -, prin încheierea nr. 17445/06.12.2013 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somată de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 22.09.2015, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR BOBOC ALEXANDRU CATALIN) al bunului imobil la suma de 68.900 lei,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 28 SEPTEMBRIE 2023, ora 11:30** în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigoil Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

**TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT TIP P,**

constând în "teren în suprafața de 1.124 mp având categoria intravilan având vecinătățile la E - drum comunal, la V - paraul Vacarea, la S - drum acces Ulita Ciulinei și la N - Tanase Gheorghe, împreună cu construcțiile situate pe acesta, respectiv o casă de locuit tip parter având suprafața construită de 60,75 mp și o magazie având suprafața construită de 16,83 mp", **situat în Comuna Mihaești - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **TUDOR Elena** și **TUDOR Petre, TUDOR Elena** și **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul în Comuna Mihaești, sat Draghici nr. 20, Județul Argeș și ambii cu domiciliul în Comuna Mihaești - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Județul Argeș.

**Pretul de începere a licitației este de 34.450,00 lei reprezentând 50% din pretul de evaluare.**

**Bunul se vinde liber de sarcini; radierea sechestrului penal notat sub nr. 1724/13.02.2015 în CF nr. 80791 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaești, urmează a se realiza în conformitate cu dispozițiile art. 195 alin. 5 din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014, prin demersurile adjudecatarului.**

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80791 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, nr. Cadastral 277, 227-C1, 227-C2 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 382/29.01.2004 in favoarea BCR SA SUC. CAMPULUNG, somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 17445/06.12.2013 in favoarea creditoarei BCR SA, sechestrului penal notat sub nr. 1724/13.02.2015 in favoarea Parchetului de pe langa Judecatoria Campulung.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentand 10% (**3.445,00 lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandata.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : [bej.gigoï@gmail.com](mailto:bej.gigoï@gmail.com).

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 05.09.2023 la sediul BEJ Gigoï Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro), sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

