



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA  
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 32 / 2022

Data : 18.09.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostința generală ca , în data de 19.10.2023, ora 11:15, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cogealac, Tarlăua 149, Parcela A762/2, județul Constanta, compus din teren extravilan în suprafața de 39.000 m.p., înscris în C.F. nr. 105744 a UAT Cogealac, nr. Cadastral 105744, debitoare fiind COMUNA COGEALAC PRIN PRIMAR, cu sediul în Cogealac, str. Garii, nr. 30, jud. Constanta, care datorează creditoarei TERMO MOB CONSTR SRL, cu sediul în Cogealac, str. Mare, nr. 76, jud. Constanta , suma de 66.723,62 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 14388 / 22.12.2021 pronunțată de către Judecătoria Constanta , precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 6.924,03 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 32 / 2022 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 1756 / 18.02.2022 pronunțată de către Judecătoria Constanta în dosar nr. 3264 / 212 / 2022.

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisată la data de 18.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Cogealac , la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare în extras au fost facute în cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de

publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, in contul de indisponibilizari RO68CECECTO103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 25.740 EURO.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,  
DEACU VASILE



---