



Dosar nr. : 65/2016

Data : 01.septembrie.2023

EXTRAS PUBLICATIE DE VÂNZARE

Nr. 65160109230915 întocmită la 01.septembrie.2023

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică a imobilului compus din teren extravilan arabil în suprafață de 450,00 m.p., situat în 23 August, parcela A20/2/4/2, jud. Constanța, Carte Funciară nr. 101492, UAT 23 August, nr. cadastral 101492, care a fost stabilit în ziua de **03.octombrie.2023, ora 11.00**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr.5, BI.M3, parter.**

*Imobilul a fost evaluat la **36.560,25 lei**, preț de la care se va porni licitația.*

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 65/2016, aflat pe rolul B.E.J. Grasu Gelu Iulian.

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației, prin consemnare pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoreesc în ccontul nr. RO68 CECE CT01 03RO N000 0001, deschis la C.E.C. - Sucursala Constanța iar dovada depunerii cauțiunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare.**

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, **să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației**, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătoreesc,
Grasu Gelu Iulian