



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apeli Oradea  
**BÎROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN

Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, C.I.F. RO20137402  
Tel. 0771.590.164; 0740.239.232, Fax. 0261.714.141, E-mail: bej.lazarescu@gmail.com  
RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dosar executare nr. 275/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ**  
întocmită în data de 04.09.2023

Noi, B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, cu sediul în Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, prin Executor judecătoresc, LĂZĂRESCU Nicolae Dorin, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.10.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, Piata Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor **MARC Stefan Si Marc Tunde, CNP 2770304302031, cu domiciliul în Comuna Botiz, str. Sirul Mare, nr. 103, județul Satu Mare, imobil situat în loc. Botiz, str. Salcamilor, înscris în cartea funciară numărul 100551 UAT Botiz ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2229 n Botiz) având număr cadastral/topografic 100551, a localității Botiz, reprezentând teren intravilan în suprafață de 1280 mp. și casa de locuit ( neintabulata ) S+P+M compusa din : subsol ( Sc =128 mp, Su= 94,81 mp, mai multe incaperi si garaj ); parter ( Sc =128 mp., Su=98,46 mp., 2 camere, o baie, hol, living, bucatarie, camara si terasa ) ; mansarda ( Sc =128 mp., Su=91,43 mp., 4 camere,o baie, hol si balcon ), astfel cum a fost identificat prin raportul de evaluare aflat la dosar, la cererea creditorilor urmaritori **BODO Victor si BODO Anna-Maria**, ambii cu domiciliul în Comuna Porumbesți, sat Cidreag, nr. 100, județul Satu Mare în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Garantie Imobiliara Autenticat prin Incheierea nr. 431/03.06.2010 de BNP Bot Ioana Stefania și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

**Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de 51.262,50 Euro și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (68.350,00 Euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. GCT - 132111-2013/21.11.2013 realizat de expertul Mare Marinel Gheorghe .**

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Botiz și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02** deschis în Lei sau **RO45 CARP 0310 0049 5058 EUD1** deschis în euro la Patria Bank S.A. Satu Mare , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de

cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, Piața Jean Calvin, nr. 5, et. 1 ap. 2, jud. Satu Mare, cod 440114, astăzi 04.09.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorilor urmăritori **BODO Victor** și **BODO Anna-Maria**
2. debitorilor **MARC Stefan** și **Marc Tunde**,
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Botiz

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN
2. sediul Judecătoria Satu Mare
3. sediul Primăriei Botiz
4. locul situării bunului imobil, respectiv Botiz, Botiz, Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
LĂZĂRESCU Nicolae Dorin

