



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TG. MUREȘ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IANCULESCU GEORGE

Sediul: loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mures, C.I.F. RO 30095193,
Fax: 0365730443 – Telefon: 0745633984 - 0365730442
Cont contsemnare nr. RO25BRELO002000780160101 - Libra Internet Bank – Suc. Tg.Mures
e-mail: ianculescu@cameramures.com site: www.cameramures.com

Dosar de executare silită nr. 3/E/2012

Data: 04.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Ianculescu George, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Tg.Mures, cu sediul profesional în loc. Tg.Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, scara B, apartament 3, jud. Mureș, în baza titlului executoriu: Contract pentru linie de credit nr. 249/23.08.2007 cu Actul Adicional nr. 1/409/22.08.2008, Contract de Credit nr. 276 /31.10.2007, Contract de ipotecă nr. 204/23.08.2007 aut. nr. 1571/23.08.2007, Contract de ipotecă nr. 223/31.10.2007 aut. nr. 2342/31.10.2007, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 236/31.10.2006, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 214/23.08.2007, Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 235/31.10.2007, a caror executare silită a fost încuviințată prin Încheierea Civila a Judecatoriei Ludus nr. 274/C/02.07.2010 pronunțată în dosarul nr. 1247/251/2010, **s-a declansat executarea silita impotriva garantului ipotecar Macai Vasile C.N.P. 1410926260025 cu ultimul domiciliu în com. Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, care a garantat pentru debitoarea XANREA IMPCOM S.R.L., cu sediul în Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, CUI RO 8682400 în vederea recuperării creanței în suma de 152.191,56 lei (conform somatiei – 2012) la care se adaugă cheltuielile de executare silita.**

La data de 29.12.2016 CEC Bank SA a cesionat în favoarea KRUK Romania SRL sediul în București, str. Int. Nestoriei, nr. 1, et. 10, sector 4, un portofoliu de credite inclusiv creanța detinută impotriva garantului ipotecar Macai Vasile, în cuantum de 141.351,53 lei.

Având în vedere ca decesul garantului ipotecar Macai Vasile a survenit la data de 28.09.2017 executarea silita va continua și în contra monestitorilor acestuia: Macai Floarea, domiciliată în com. Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, Macai Vasile- Mircea, domiciliat în com. Sarmasu, str. Toamnei, nr. 29, jud. Mures, Radu Florina domiciliată în mun. Cluj Napoca, str. Teleorman, nr. 51, jud. Cluj.

Văzând indiferența debitorilor/mostenitori manifestată față de obligația de plată la cererea creditorului SC Kruk Romania SRL și totodată constatând îndeplinite prevederile art. 500 - 515 Cod Procedura Civila, se emite prezenta publicație de vânzare, prin care:

se aduce la cunoștința generală că în ziua de **18.10.2023 ora 14:00**, la sediul executorului judecătoresc situat în loc.Tg.Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mureș, se va vinde prin licitație publică imobilul constând în:

curte și grădina intravilan în cota de 32/996 mp edificat cu casa din pământ acoperită cu țigla cu 2 camere, 1 bucatărie, 1 hol, garaj auto și atelier mecanic din caramida, înscris în CF nr. 786 a loc. Sarmasu, jud. Mures nr.top 1326/1/1, situat în loc. Sarmasu, str. Trandafirilor, nr. 52 (48), jud. Mures, proprietatea lui Macai Floarea, Macai Vasile- Mircea și Radu Florina, mostenitori ai garantului ipotecar Macai Vasile.

Prețul de pornire a licitației este de 72.582 lei, cu aplicarea prevederilor art. 509 ind.5 Cod Proc. Civ..

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția B.E.J. Ianculescu George, și o vor prezenta împreună cu oferta de cumpărare până cel târziu la data și ora stabilită pentru ținerea licitației.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului judecătoresc drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditorilor și se va afișa la sediul organului de executare precum și la primăria și judecătoria în circumscripția cărora este situat imobilul.

Afișată de noi astăzi 04.09.2023

