



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-ta Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 221/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa astazi 18.09.2023

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Buzau, cu sediul în orasul Buzau, Piata Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Buzau, la cererea creditoarei cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, etaj 7, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2666/23.02.2016, CUI RO 35698810, de executare silită a bunurilor imobile proprietatea debitorului garant ipotecar Buiac Gelu, cu domiciliul în loc. Fagaras, str. 13 Decembrie, bl. 13, sc. B, ap. 7, jud. Brasov, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 1/26.03.2009, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, garantat cu contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 827/27.03.2009 de BNP Adrian Boamfa din Fagaras, jud. Brasov, pentru recuperarea creanței în suma de 109.928,11 lei, actualizată la data de 18.06.2021, suma la care se vor adăuga dobanzile aferente și cheltuielile de executare silită ce se vor ivi până la ultimul act de executare, datorată de către debitorul S.C. G.D.M COMSER S.R.L., cu sediul în loc. Fagaras, str. 13 Decembrie, bl. 13, sc. B, ap. 7, jud. Brasov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J08/1139/04.05.1994, CIF RO5780756, executare silită încuviințată de Judecătoria Valenii de Munte, în dosarul nr. 2446/331/2010;

În temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștință generală ca în data de 02.11.2023, ora 12⁰⁰, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului, teren intravilan, cu destinație de faneeată, în suprafață măsurată de 3441 m.p. și în acte de 3300 m.p., cu nr. cadastral 20486 (nr. cadastral vechi 10036), înscris în Cartea Funciara nr. 20486 a localității Alunis, jud. Prahova, (nr. Carte Funciara vechi 1091), situat în intravilanul comunei Alunis, parcela F 201, tarlăua 10, sat Alunis, Punctul Carpinoasa, jud. Prahova, proprietatea garantului ipotecar Buiac Gelu, ipotecat în favoarea Raiffeisen Bank S.A. .

Pretul de începere a licitației este de 33.777,75 lei, redus în conformitate cu dispozițiile art. 500-509 din C. Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca și interdicțiile de instrainare și grevare, intabulate în favoarea Raiffeisen Bank S.A. ;
- somatia în prezentul dosar de executare ;

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea .

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație .

Ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. R073BRDE100SV39590601000, cont în lei deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 6 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 504 alin. (3) Cod procedura civilă și a fost afișată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL

