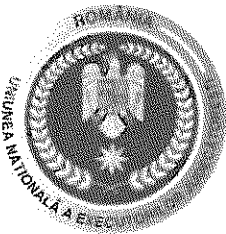
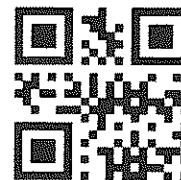


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 30126377

Dosar executare nr. 524/2021

14.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **12.10.2023 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[cota de 3/8 din imobil, tip casa din caramida compusa din 2 camere, bucatarie si dependinte construita pe teren proprietatea Statul Roman cu cota de 3/8 intabulare drept de folosinta vesnica asupra teren; nr. carte funciara 101033 Copșa Mica; nr. cf vechi 1491; nr. topografic 1852/1/22; cota-parte indiviză 3/8; adresă *Strada Fochistilor, numărul 6, Orașul Copșa Mică, Județul Sibiu, România*; proprietar: dl. DOCA Dorin, cota parte indiviză 3/8; notari: notarea făcută de dl. DOCA Dorin reprezentând intabulare drept de folosinta vesnica cota de 3/8 asupra imobil teren în suprafata de 989 mp; notarea făcută de DOCA Ana Maria reprezentând intabulare drept de folosinta vesnica cota de 2/8 din imobil teren în suprafata de 989 mp; notarea făcută de DOCA Marian Ioan reprezentând intabulare drept de folosinta vesnica cota de 3/8 asupra teren imobil în suprafata de 989 mp; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO30 121 004 reprezentând urmarirea silita în prezentul dosar de executare silita] la prețului de **34 307,25 RON** reprezentând 75% din prețului de evaluare în cuantum de 45743 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIFRO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, împotriva debitor dl. DOCA Dorin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Fochistilor, numărul 6, Orașul Copșa Mică, Județul Sibiu, România, în baza **Contract de credit nr. 239851** din 27.12.2018, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 27.05.2021 (subiect: debitor dl. DOCA Dorin) și a fost încuviințata prin Încheierea privind încuviințarea executării silita nr. 965/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA MEDIAȘ pe data de 18.05.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1845/257/202118.05.2021

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 45743 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executational.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la prețului de 75% din prețului de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețului de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai

putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., CIF RO 30 121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 524/2021.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 14.09.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Copsa Mica, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Medias, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUTA

