



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 122/2022
Data: 19.09.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei DEVA, cu sediul in Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.10.2023, orele 12.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2 , (clad. IPH), et.3, cam. 306, judetul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in com. Dobra, sat Stretea, nr. 17A, județul Hunedoara, inscris in C.F. nr. 62271 , nr. top/cadastral 62271 a localitatii Dobra, judetul Hunedoara, compus din teren intravilan in suprafata de 663 mp si constructii - casa de locuit cu S. construita la sol : 52 mp compusa din subsol cu beci: parter cu 2 camere, baie, hol si mansarda cu o incapere, la pretul de 51.337,50 lei (la 75% din valoare)**, proprietatea debitorului Danila Cristian, cu sediul/domiciliul in com. Dobra, sat Stretea, nr. 17A, care datoreaza creditorului Iorgovan Silvia Lucia, cu sediul/domiciliul com. Iliia, sat Braznic, nr. 97, judetul Hunedoara, suma de 20.000 euro daune morale + 9.835,15 lei daune materiale si cheltuieli de judecata, in baza titlului executoriu Incheierea penala pronuntata la data de 21.09.2021 de Tribunalul Hunedoara in dosarul nr. 1264/97/2021/a4, definitiva prin Decizia penala nr. 106/2021 pronuntata de Curtea de Apel Alba-Iulia la data de 04.10.2021 si Sentinta penala nr. 141/2021 pronuntata la data de 22.12.2021 de Tribunalul Hunedoara in dosarul nr. 1264/97/2021, definitiva prin Decizia penala nr. 257/2022 pronuntata la data de 06.04.2022 de Curtea de Apel Alba-Iulia, Incheierea de incuviintare executare silita nr. 2500/CC/2022 emisa de Judecatoria Deva si cheltuielile de executare.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

Sechestrul asigurator in valoare de 30.000 euro ;

Somatie de plata in favoarea creditorului Iorgovan Silvia Lucia pentru suma de 20.000 euro + 9.835,15 lei si cheltuieli de executare;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Tamas Marius Costel, raportul fiind depus la dosarul executiunii si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ., afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei com. Dobra, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Deva si comunicata partilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in Cotidianul local.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de 5.134 lei

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecatoresc,
NEAMTU TEODOR



