



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500090, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A et. 2, ap. 6, Județul Brașov C.I.F. RO 20909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 639 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

D. EX. 481/2012

21.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brasov, bld. 15 noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brasov

Avand in vedere executarea silita imobiliara ce are ca parti pe:

Creditoarea: I. BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE, cu sediul in Bucuresti, bdul Ion Mihalache, nr. 1-7, etaj 1

Garant ipotecar: VESTEA ANDREEA, cu domiciliul in Predeal, str. Teleferic, nr. 11, jud. Brasov

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **08.11.2023, ora 11**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brasov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap.6, jud. Brasov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Predeal, Olareasa, jud. Brasov, înscris C.F. nr. 100817, nr. cadastral 297/5, a localității Predeal, constituit din teren faneata in suprafata de 1270 mp, din care cota indiviza de 35,26% din imobilul teren drum in suprafata totala de 828 mp, avand numar cadastral 297/7 de la Predeal, proprietatea debitoarei VESTEA ANDREEA, cu domiciliul in Predeal, str. Teleferic, nr. 11, jud. Brasov care reprezintă creditoarei BRD-Groupe Societe Generale SA, suma: **1.064.528 EURO reprezentând debit (la cursul EUR la data platii) + cheltuieli de executare si dobanzi**, ce se vor adauga pana la achitarea integrala a debitului, conform titlurilor executorii reprezentate de: contract de credit nr. 242/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 242/2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3571/2007 si actele aditionale ulterioare, contract de credit nr. 1/20.12.2007, modificat si completat prin actul aditional nr. 1/16.06.2008, 2/22.12.2009, contractele de fidejusiune nr. 244/16.06.2008, nr. 889/22.12.2009, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3569/2007 si actele aditionale ulterioare. Pretul de evaluare al imobilului este de 400.756 LEI, conform raportului de evaluare intocmit de expert EVALAR, TODOR TIBERIU. Pretul de pornire al licitatiei este de **300.567 LEI, pret scazut cu 25% din pretul de evaluare de 400.756 lei**. Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare după aceasta dată. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in contul de consemnare nr. **RO66BREL0002000631900101**, deschis la **LIBRA BANK**. Dovada depunerii va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. Prezentă publicatie de vanzare imobiliara va fi afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 cpc in ziua de 21.09.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

