



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 1694/2014**  
**DATA 18.09.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE**

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală că în ziua de **16.10.2023, ora 12:00**, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Tulcea - 820058, Str. Amurgului nr. 17, județul Tulcea**, compus din imobil în suprafața de 118 mp, respectiv o suprafața de 117,75 mp teren, conform măsurătorilor cadastrale și casa de locuit C1, cu o suprafața construită de 56,48 mp și anexa C2, cu o suprafața construită de 5,85 mp, suprafața totală a construcțiilor fiind de 62,33 mp, înscris în cartea funciara nr. 39245 a Municipiului Tulcea, identificat cu nr. cadastral 5257, imobil dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2162/2006 la BNP AVRAM ELENA și a Autorizației de construire nr. 423/20509/2007 eliberată de Primăria Tulcea, proprietatea **debitorului DALCARAN Petrica**, cu domiciliul în Tulcea - 820058, Str. Amurgului nr. 17, județul Tulcea, care datorează **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Baritiu George nr. 1, județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, etaj 2, clădirea Baneasa Olympus House, sector 2, suma de **80.794,55 CHF, la cursul BNR din ziua plății, reprezentând debit actualizat la data de 22.03.2023 și suma de 7.344,50 Lei, reprezentând cheltuieli de executare silită.**

**Pretul de evaluare al imobilului este de 227.200 RON** (echivalentul sumei de **47.000 EUR**, la cursul BNR de 1 euro = 4,8344 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular **EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.**, la data de 14.08.2020, atașat la prezentul dosar de executare, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de **170.400 RON**. *Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația*

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 77270/04.08.2020: ipoteca în favoarea **creditoarei VOLKSBANK S.A.**, pentru suma de 53.900 CHF, interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare; începerea urmăririi silite cf. Somatie emisă la data de 20.10.2014 de **BEJ Sarkis Ionica**, în dosar nr. 1694/2014.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Convenție de credit nr. 132030 din data de 19.10.2007, Act aditional nr. 1 la Convenția de credit, din data de 20.09.2010 și Act Aditional nr. 2 la Convenția de credit, din data de 20.09.2010; Contract de garanție reală imobiliară de rangul II autentificat sub nr. 3316 la data de 19.10.2007 de **BNP LIA SALCEANU** și încheierea din data de 12.09.2014 pronunțată de Judecătoria **TULCEA**, în dosar instanța 6495/327/2014, prin care s-a încuviințat executarea silită.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SARKIS IONICA**

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA  
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului DALCARAN PETRICA să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 pagini și a fost afișată azi, 18.09.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**SARKIS-DICA IONICA**

