



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 813

Dosar executiional nr. 283/2023

Data: 20.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Subsemnatul Moza Gheorghe Sorin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor,

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 23.10.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Moza Gheorghe Sorin din Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Judetul Bihor vânzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Oradea, Str. Leonardo da Vinci nr. 26, bl. PB36, ap. 3, Judetul Bihor, imobil inregistrat in C.F. nr. 154731-C1-U8 Oradea, nr. top. 629/193/3, compus din apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 72,39 mp, proprietatea Ban Danut si Ban Mihaela Ramona** ambii cu domiciliul in Oradea, Str. Leonardo da Vinci nr. 26, bl. PB36, ap. 3, Judetul Bihor, **la pretul de 397.000,00 Lei**, care datoreaza creditoarei **C.I. MORARU RALUCA lichidator judiciar al Patiseriei Mira Luna S.R.L.**, cu sediul in Oradea - 410128, Str. Paun Pincio Ion nr. 20, Judetul Bihor, suma de **656.265,30 Lei cu titlu de despagubiri si 800,00 Lei raport de evaluare (apartament)** conform titlului executoriu constând in **Sentinta nr. 232/F/2023 din data de 22.03.2023 pronuntata de Tribunalul Bihor**, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit, situat in Oradea, Str. Leonardo da Vinci nr. 26, bl. PB36, ap. 3, Judetul Bihor, imobil inregistrat in C.F. nr. 154731-C1-U8 Oradea, nr. top. 629/193/3, compus din apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata utila de 72,39 mp, proprietatea Ban Danut si Ban Mihaela Ramona, este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 Ban Danut si sotia Ban Mihaela-Ramona in baza Contractului de Vanzare Cumparare nr. 868/2002 emis de BNP Popa Ioan;

- Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 31700 CHF+DOB, comis. Aferente in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA in baza Act nr. 702/2008 emis de BNP Popescu

- Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inregistrat sub C1 din 31.700 CHF in 67.616,39 RON, precum si novarea-creditorului initial Volksbank Romania SA inregistrat sub C1 cu noul creditor Banca Transilvania SA in baza Act notarial nr. 680 din 23/06/2015 emis de Dimitriu Georgel Irinel;

- Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar ex. Nr. 79/2022 BEJ Bucurean Ioan pentru suma 24601,61 lei, suma compusa din 21960,01 lei reprezentand debit si suma de 2641,60 lei cheltuieli de executare silita, asupra dreptului de proprietate a numitei Ban Mihaela Ramona in favoarea creditorului Tosa Trade Oradea SRL in baza Somatiei nr. Dosar 79/2022 din 22/02/2023 emis de BEJ Bucurean Ioan; Act administrative nr. Dos 79/2022 din 03/04/2023 emis de BEJ Bucurean Ioan;

- Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executiional nr. 18/E/2023 BEJ Puscas Eugen Nicolae pentru suma 48456,73 lei, asupra dreptului de proprietate a numitei Ban Mihaela Ramona in favoarea creditorului Tosa Trade Oradea SRL in baza Act administrative nr. Dos exec 18/E/2023 din 10/05/2023 emis de BEJ Puscas Eugen Nicolae;

- Se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar executiional nr. 283/2023 BEJ MOZA GHEORGHE SORIN pentru suma 671.136,85 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului C.I. Moraru Raluca lichidator judiciar al Patiseriei Mira Luna SRL in baza Somatiei nr. Dos.exec. nr. 283/2023 din 23/05/2023 emis de BEJ MOZA GHEORGHE SORIN.

Pretul de incepere a licitatiei este de 397.000,00 Lei, conform raportului de expertiza intocmit de expertul evaluator MAIANDA EVAL, membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0502, reprezentata de evaluator autorizat Popa Liviu George , raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 20.09.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Oradea, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria ORADEA incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicat ii de vânzare in extras au fost facute in si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 17, parter, ap. 10, Județul Bihor C.I.F. RO 29933210
iban: RO67 BREL 0002 0006 3339 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 409 491; Mobil: 0745 332 440 fax: 0359 409 492 e-mail: bej.sorinmoza@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 813

urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pâna la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu pâna la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **in suma de 39.700 Lei** si care va fi depusa la Banca Libra Internet Bank - Sucursala Oradea, in contul nr. **RO67 BREL 0002 0006 3339 0100**, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Moza Gheorghe Sorin, CIF RO 29933210.

În conformitate cu dispozițiile art. 84 4 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de 1 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOZA GHEORGHE SORIN

