



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 620/2017

Data- 19.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al.1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **17.10.2023, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr. 27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bacău, str. General Eremia Grigorescu, jud. Bacău, constând în teren intravilan în suprafața de 435 m.p., categoria de folosință arabil, parțial împrejmuț. Terenul are o formă neregulată și se află în vecinătatea lacului de acumulare, într-o zonă preponderent rezidențială. Terenul nu dispune de utilitățile zonei. Imobilul este intabulat în CF intabulat în CF nr. 86290, având nr. cadastral 86290, **la prețul de licitație de 13.050 euro, (sau echivalentul în lei la data plății)**

Imobilul este proprietatea debitorului Silion Ionuț Razvan, cu domiciliul în com. Hemeius, sat Lilieci, str. Rozelor, nr. 130, jud. Bacău, care datorează creditorului Silion Ana Maria, cu domiciliul în com. Magura, sat Crihan, str. Aviatorului nr. 5A, jud. Bacău, pensie de întreținere pentru minorii părților în cuantum de 2000 lei lunar începând cu data de 10.09.2015, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, în baza titlului executoriu reprezentat de Convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori, autentificată de notarul public sub nr. 1019/10.09.2015.

Imobilul este grevat de sarcini: notare urmărire silită la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditorului Silion Ana Maria, notată în baza Hotărârii Judecătorești din 3.10.2017, emisă de Judecătoria Bacău, în ds nr. 14994/180/2017.

La acest termen imobilul este scos la vânzare la prețul de evaluare, stabilit conform expertizei întocmită de expert judiciar Calapod Adrian.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 19.09.2023, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afișarea s-a făcut pentru Primăria Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C. proc. civ., publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 al.2 din Lg. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate.

Potrivit disp. art. 843 al.1 C. proc. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv, suma de **1.305 euro, (sau echivalentul în lei la data plății)**, când pot depune și ofertele de cumpărare, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 843 al.2 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Necula Sorica

