



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903  
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 700/CI/2016 (conexat cu ds. 701/CD/2016)

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astazi 20.09.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu, & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.10.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:**

- **imobil situat in Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 23, jud. Ilfov** (conform extras OCPI si Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata de 518 mp, **având număr cadastral/topografic 1128/1, înscris în cartea funciară numărul 51086 (Nr. C.F. vechi:2015) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov**, impreuna cu cota parte din drumul de acces – Lot 7 identificat cu nr. Cadastral 1128/7, înscris in cartea funciara nr. 51092 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat in Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 23A, Tarla 14, Parcela 40, jud. Ilfov** (conform extras OCPI si Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata de 518 mp, **având număr cadastral/topografic 1128/2, înscris în cartea funciară numărul 51087 (Nr. C.F. vechi:2016) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov**, impreuna cu cota parte din drumul de acces – Lot 7 identificat cu nr. Cadastral 1128/7, înscris in cartea funciara nr. 51092 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat in Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 23B, jud. Ilfov** (conform extras OCPI si Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata de 518 mp (provine din CF 1306), **având număr cadastral/topografic 1128/3, înscris în cartea funciară numărul 51088 (Nr. C.F. vechi:2017) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov**, impreuna cu cota parte din drumul de acces – Lot 7 identificat cu nr. Cadastral 1128/7, înscris in cartea funciara nr. 51092 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat in Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 25, jud. Ilfov** (conform extras OCPI si Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata de 549 mp (provine din CF 773), **având număr cadastral/topografic 51774 (Nr. Cadastral vechi:535/1), înscris în cartea funciară numărul 51774 (Nr. C.F. vechi:1396) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov**, impreuna cu cota parte din drumul de acces – Lot 5 identificat cu nr. Cadastral 535/5, înscris in cartea funciara nr. 51779 a loc. Cornetu, jud. Ilfov;

- **imobil situat in Loc. Cornetu, Sat Cornetu, str. Rasaritului, nr. 25C, Tarla 14, Parcela 40, jud. Ilfov** (conform extras OCPI si Raport de evaluare), reprezentat de teren intravilan arabil in suprafata masurata de 472 mp (503 mp din acte), teren neimprejmuit, suprapus cu numarul cadastral 57265 – UAT Cornetu (pentru „Colector evacuare exces ape pluviale in zona str. Rasaritului, Scolii si Aeroportului, Comuna Cornetu, Jud. Ilfov”), **având număr cadastral/topografic 51777 (Nr. Cadastral vechi:535/4), înscris în cartea funciară numărul 51777 (Nr. C.F. vechi:1399) a loc. Cornetu, Jud. Ilfov**, impreuna cu cota parte din drumul de acces – Lot 5 identificat cu nr. Cadastral 535/5, înscris in cartea funciara nr. 51779 a loc. Cornetu, jud. Ilfov, la pretul de pornire de **536.878,50 Ron** - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 715.838 Ron. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, mentionam ca imobilele se vor vinde impreuna. Imobilele se afla in proprietatea **debitorului NEDELCU ADRIAN-GABRIEL**, cu domiciliul în Bucuresti, Drm. Ponoarele nr. 11-15, bl. Corp B, sc. 1, et. 1, ap. 18, sector 1, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, **suma de 130.944,29 EUR si 525 RON** reprezentand debit restant actualizat la data de 23.08.2023 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit nr. 436/15.03.2007, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/23.02.2012, nr. 5/28.02.2012; Contract de Credit nr. 1697/06.09.2007, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/25.06.2009, nr. 3/24.02.2010, nr. 4/28.02.2012, insoțit de Contract de fideiusiune nr. 1697/FID/01/25.06.2009 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2313/07.09.2007**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul, **situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51086 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov**, are inscrise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea **BANCII TRANSILVANIA S.A.** in baza Contractului de Ipoteca nr. 2140 din 30.09.2009, emis de **BNP EXPERT** pentru suma de 32.116 Euro;
- Urmărire silita imobiliara notata la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii**, in dosar nr.700/CI/2016, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Urmărire silita imobiliara notata la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii**, in dosar nr.701/CI/2016, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**.

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51087 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are inscise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A..**

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51088 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are inscise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A..**

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51774 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are inscise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A..**

Imobilul, situat în Loc. Cornetu, Cornetu, jud. Ilfov, intabulat în cartea funciară numărul 51777 a a loc. Cornetu, Jud. Ilfov, are inscise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.700/CI/2016, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.;**
- Notare suprapunere cu imobilul cu nc 57265 atribuit culoarului din UAT Cornetu pentru „Colector evacuare exces ape pluviale în zona str. Rasaritului, Scolii și Aeroportului, Comuna Cornetu, Jud. Ilfov”, conform Act administrativ nr. 213560 din 01.11.2022 emis de OCPI Ilfov;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.701/CI/2016, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă în 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sector 4 București;
- 3) La locul unde se afla imobilele urmărite;
- 4) Primăria Cornetu;
- 5) Creditori BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitor Nedelcu Adrian Gabriel;
- 7) Primăria Cornetu – Direcția de Impozite și Taxe Locale
- 8) Primăria Sector 2 – Direcția de Impozite și Taxe Locale;
- 9) Primăria Sector 4 – Direcția de Impozite și Taxe Locale;
- 10) Administrația Finanelor Publice Sector 1 București.

Prezenta publicitate de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 20.09.2023 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

