



Dosar de executare nr. 95/vb/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 11, luna SEPTEMBRIE, anul 2023, ora 11:¹⁰

Biroul Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocar Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **ANGHEL Ion Marius** cu domiciliul în Chitila - 077045, Str. Rudeni nr. 24, Judetul Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Credit Bancar nr. 4869 din 18.04.2007, cu modificările și completările ulterioare și Contract de ipoteca autentificat sub numărul 379 din data de 15.04.2008 de BNP SIANA LARISA ALEXANDRESCU și titlu Executoriu nr. 19848 din data de 04.09.2013 emis de Primaria Chitila-Taxe și Impozite Locale**, la solicitarea creditorului **Eurobank SA** cu sediul în Grecia, Atena, str. Othonos, nr. 8, 10557, cu sediul procesual ales la **S.C.A. „Mituca și Asociații**, cu sediul în mun. București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3.

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală că la data de **01.11.2023 ora 14⁰⁰** va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Chitila - 077045, Str. Rudeni nr. 24, Judetul Ilfov, înscris în CF nr. 18 BIS Chitila cu nr. cadastral 30**, compus din **Construcția C1-locuința, construită în regim de înălțime P+1, în suprafața construită la sol de 304,50 mp., edificată pe terenul în suprafața de 500 mp., proprietatea Primăriei Chitila, atribuit garantului ipotecar prin cesiune conform contractului de cesiune nr.3382/30.09.1999 și a procesului-verbal de predare-primire cu același număr, din aceeași dată, proprietatea debitorului ANGHEL Ion Marius.**

Pretul de pornire al licitației este de **362.551,80 lei** și reprezintă 75% din pretul de evaluare de 483.402,40 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de Petcu Razvan

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Contract de concesiune nr 316 din 30.09.1999 în favoarea lui Anghel Ion Marius. Ipoteca de Rang I și II înscrisă în favoarea Bancpost SA. Somatie de plată din 09.07.2012, înscrisă în favoarea Bancpost SA. Somatie de plată din 12.09.2012, înscrisă în favoarea Banca Transilvania SA.

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocar Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusă în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocar Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocar Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 7 (sapte) exemplare și afisată la sediul organului de executare/locul licitației astăzi 11.09.2023

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Următorului creditor;

Următorului debitor ANGHEL Ion Marius;

Judecătoriei Buftea, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocar Bogdan Mihai,

Primăriei Chitila – în vederea afișării;

La adresa imobilului urmărit – în vederea afișării;

La dosarul de executare silită.

Registru electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite - <http://www.unejr.ro>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

