

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 30514980

Dosar executare nr. CDP839/2021

21.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP839/2021 din data de 07.06.2021, 5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP839 din data de 07.06.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România (reprezentat prin 10 procurator consilier juridic BALACI Georgiana-Alexandra), iar debitori pe :

– fidejuser dna. VASILIEV Natalia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Theodor Aman, numărul 7, blocul 97apt, scara A, apartamentul 1, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România;

– dl. POPA Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Elena Farago, numărul 14, blocul 131B, scara 3, etajul 4, apartamentul 18, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 274, România, prin 15 avocat BÎCU Lenuța cu adresa de corespondență în Calea București, numărul 41, blocul 27A, scara 1, etajul 6, apartamentul 18, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 675, România (reprezentat prin curator avocat BÎCU Lenuța, cu sediul profesional în Calea București, numărul 41, blocul 27A, scara 1, etajul 6, apartamentul 18, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 675, România), în baza :

20 1. Contract de credit nr. 344 din 27.08.2012, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 01.08.2013;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02 din 23.07.2014;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 03 din 28.07.2014;

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 04 din 03.07.2015;

25 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 05 din 08.06.2016;

1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 06 din 15.06.2016;

1.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 07 din 14.06.2018;

1.8. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 08 din 22.06.2018;

1.9. anexa Somație creditor-debitor – act 4 360 399;

30 1.10. anexa Dovadă comunicare creditor-debitor – act 4 360 406;

2. Contract de credit nr. 485 din 29.08.2016;

3. Contract de fidejusiune nr. 344/FID/01 din 27.08.2012 (parte: fidejuser dna. VASILIEV Natalia), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 28.07.2014;

35 4. Contract de fidejusiune nr. 344/FID/02 din 27.08.2012 (parte: debitor dl. POPA Marian), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 28.07.2014;

5. Contract de fidejusiune nr. 485/FID/01 din 29.08.2016 (parte: fidejuser dna. VASILIEV Natalia);

6. Contract de fidejusiune nr. 485/FID/02 din 29.08.2016 (parte: debitor dl. POPA Marian)

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

40 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 24.10.2023 ora 14 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

45 [imobil, teren intravilan curți construcții în suprafață de 462 mp, împreună cu construcția C1- locuință, în suprafață construită la sol de 136 mp, suprafață construită desfășurată estimată de 272 mp (Sc x 2), regim înălțime P+M, nr. carte funciară 30538 Cârcea; nr. cf vechi 1633; nr. cadastral 30538, 30538-C1; număr cadastral vechi 387/1/2; adresă *Strada Luceafărului, numărul 32A, fost T33/P21, LOT 1/2, Comuna Cârcea, Județul Dolj, cod poștal 207206, România*; proprietari: dl. **POPA Marian**, dna. **VASILIEV Natalia**; sarcină rang I în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — ipotecă imobiliară autenticată sub nr. 155/27.01.2014 de BNP Șorop Alexandru Oliviu]

50 la **prețul de 750 153 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 750 153 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

55 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

60 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există 70 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

75 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

80 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302**— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția **SCPEJ DRĂGHIA**, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 75 015,30 RON.

85 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

