



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 2012/2022
Dosar instanta: 11100/225/2022
Data: 14.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **AGRINVEST S.R.L.** cu sediul în Buzău - 120118, Str. Brailei nr. 9, et. 2 și 3, Judetul Buzău, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Bilet la Ordin seria BREDE3AH nr. 1016102 emis la data de 06.08.2020 scadent la data de 18.11.2022 emis de P.F.A. Popescu V.V. Andrei și avalizat de POPESCU Elena - Viorela, POPESCU Viorel și POPESCU Andrei, refuzat la plata în data de 18.11.2022**, încuviințat prin Încheierea nr. 5332/12.12.2022 a Judecatoriei DROBETA TURNU SEVERIN în dosarul nr. 11100/225/2022 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 06.01.2023, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **P.F.A. Popescu V.V. Andrei**, cu sediul în Sat Gogosu - 227220, Str. Principala nr. 321, Comuna Gogosu, Judetul Mehedinți, **POPESCU Elena - Viorela**, cu domiciliul în Sat Gogosu - 227220, Comuna Gogosu, Judetul Mehedinți, **POPESCU Viorel**, cu domiciliul în Sat Gogosu - 227220, Comuna Gogosu, Judetul Mehedinți și **POPESCU Andrei**, cu domiciliul în Sat Gogosu - 227220, Comuna Gogosu, Judetul Mehedinți, precum și asupra bunului imobil compus din teren extravilan în suprafața de 33.900 mp, situat în Gogosu - 227220, T41 P5, Judetul Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 52704 Gogosu, nr. cadastral 52704, proprietatea Popescu Elena Viorela și Popescu Viorel pentru suma 29.189,86 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 09.10.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren extravilan în suprafața de 33.900 mp, situat în Gogosu - 227220, T41 P5, Judetul Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 52704 Gogosu, nr. cadastral 52704, proprietatea Popescu Elena Viorela și Popescu Viorel.

Valoarea imobilului este de 83.650,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 83.650,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **8.365,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 14.09.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

