



Dosar de executare nr.550/CDC/2017 din 02.03.2023

Dosare vechi B.E.J. Dajbog Geanina nr.18659/233/329/ES-DG/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr.1

T1 Astazi: ziua 02 luna MARTIE anul 2023

Subsemnatul Cotac Danut Carmen, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **30.03.2023 ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, menționat mai sus, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Galați, Micro 40, bd.Milcov nr.38 bl.F1 sc.5 et.3 ap.93, județul Galați**, înscris în **CF nr.100330-C1-U40** a localității Galați, **nr. cadastral 100330-C1-U40**, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în S_U de 36,49 mp și 1 balcon S_b= 4,27 mp, S_T=40,76 mp, având cote părți comune de 0,96% și cota parte teren de 10,64 mp, imobilul neavând certificat energetic, la prețul de **130.700,00 lei** conform raportului de expertiză întocmit pentru Judecătoria Galați în cadrul dos.nr.2962/233/2020.

Imobilul este grevat de:

- ✓ Intabulare drept de ipoteca legală în baza Adresei nr.165/17.08.2011 emisă Asociația de proprietari nr.630 pentru sumele de 5.349,46 lei și 3.737,76 lei penalități; încheiere nr.65682/2011;
- ✓ Intabulare drept de ipoteca legală în baza Adresei nr.522/16.03.2015 emisă Asociația de proprietari nr.630 pentru suma de 23.045,00 lei; încheiere nr.20370/2015;
- ✓ Urmarirea silite imobiliară în dos.nr.329/ES-DG/2013-44/28.7.2016 emisă de BEJ DAJB OG GEANINA, în favoarea Asociației de proprietari nr.630, pentru suma de 28.546,48 lei; încheiere nr.56906/2016;
- ✓ Somatie de plată în dos.nr.550/CDC/2017 și 795/CDC/2017 din 10.11.2022 emisă de BEJ Cotac Danut Carmen, în favoarea Asociației de proprietari nr.630, pentru suma de 34.175,81 lei; încheiere nr. 96095/11.11.2022;
- ✓ Se înscrie drept de ipoteca legală-sulta pentru suma de 24.506,25 lei în favoarea Mocanu Costel și pentru suma de 24.506,25 lei în favoarea Mocanu Ionela Violeta, baza Sentinței civile nr.5613/04.08.2022 a Judecătoria Galați în dos.nr.2962/233/2020; încheiere nr.9950/06.02.2023; conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Galați.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedura civilă, și afisată la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, și comunicată prin curier spre afișare la sediul Municipiului Galați; Judecătoria Galați și la locul unde se află imobilul.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, fiind îndeplinite și condițiile art.839 alin.4 Cod procedura civilă.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) și art. 844 alin.1 Cod procedura civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze pe recipisa bancară cel mai târziu până la începerea licitației, sau prin virament (cu 2 zile înainte de licitație) în contul nr. **RO35 BREL 0002 0013 1788 0100** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Galați, pe seama și la dispoziția BEJ Cotac Danut Carmen, CIF 21596470, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13.070,00 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Exemplar pentru afișare pe site-ul www.registruexecutari.ro.

Executor judecătoresc,
Cotac Danut Carmen



1 ex/C.V.