



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
VASILE MARIAN

Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, C.I.F. RO29874114  
Tel. 0744.278.936, Fax. 0362.802.994, E-mail: bej\_marian.vasile@yahoo.com

Dosar executare nr. 346/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**  
întocmită în data de 25.09.2023

Noi, B.E.J. VASILE MARIAN, cu sediul în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, prin Executor judecătoresc, VASILE Marian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.10.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STUPINEAN MARIUS VASILE, cu domiciliul în Municipiul Bistrița, str.LEMPES, nr.32, județul Bistrița Năsăud, cotă 1/1 teren intravilan si casa, situat în Bistrița, str.Lempes, nr.32, Bistrița Năsăud, teren in suprafata de 1.361 mp si casa pe un nivel in suprafata de 70 mp, având număr cadastral/topografic 109842 teren si 109842-C1 casa construita la sol, înscris în cartea funciară numărul 109842 a localității Bistrița, Bistrița Năsăud, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.06.2023 si cum este descris în Cartea funciara nr.109842 Bistrita, la cererea creditorul **SC AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA CARE A CESIONAT CĂTRE DDM INVEST III AG, prin mandatar Axfina Romania SRL**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Vacaresti nr.391, etaj 2, unitatea 01.C.15, sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 2169073/25.11.2011 și Contract de credit 2131155/05.10.2011, ( urmare a conexarii cu dos.ex. nr.345/2016 ) si încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **161.300 Lei și reprezintă 50,00%** din prețul de pornire al primei licitații (322,600 Lei), conform cererii de staruire nr.10060/21.09.2023, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/2023/27.07.2023 realizat de expertul ANDREI GHITA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bistrița, la sediul Primăriei Bistrița și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO84 BRDE 250S V559 8553 2500 deschis în Lei la BRD-AGENTIA AURORA**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VASILE MARIAN, o garanție de participare de cel puțin **10% din prețul de pornire a licitației** imobilului si sa depuna dovada consemnării

garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală precum și procura specială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VASILE MARIAN și afișată la locul licitației situat în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramureș, astăzi 25.09.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **SC AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA CARE A CESIONAT CĂTRE DDM INVEST III AG, prin mandatar Axfina Romania SRL,**
2. **STUPINEAN MARIUS VASILE - debitor**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bistrița

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VASILE MARIAN
2. sediul Judecătoria Bistrița
3. sediul Primăriei Bistrița
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bistrița, str.Lempes, nr,32, Bistrița Năsăud
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
VASILE Marian

