



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 192/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 30.08.2023

Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.09.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul proprietatea AVRAMESCU Alexander Florian, cu domiciliul în Orașul Făget, Ale. Traian Vuia, nr. 7, județul Timiș, cotă 1/2 Casa + Teren Intravilan, situat în Făget, Localitatea Făget, nr. 2, Timiș, în suprafață de 1798 mp., având număr cadastral/topografic Top: 2/a, înscris în cartea funciară numărul 400111 a localității Făget, Timiș, nr. C.F. vechi: 120, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.02.2023: la cererea creditorului urmaritor **PRIMARIA ORASUL FAGET reprezentata prin Primar**, cu sediul în Orașul Făget, CAL. LUGOJULUI, NR.23, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta comerciala nr. 177 din data de 10.02.2022 pronuntata de Tribunalul Timis in dosarul de Instanta nr. 2301/30/2021/a1 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act administrativ nr. adresa nr. 8796 din data de 14.05.2015 emis de Serviciul Fiscal Orasenesc Făget (proces verbal de scechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 26989/24.11.2014 emis de Serviciul Fiscal Orasenesc Făget)- in favoarea Serviciului Fiscal Orasesc Făget.

- Act administrativ nr. adresa dosar 704/ex/2021 din data de 19.04.2021 emis de BEJA Dragomir, Stepanov si Asociatii, Hotararea judecatoreasca nr. încheierii civile nr. 223 din data de 25.03.2021 emisa de Judecatoria Făget - in faviarea Avramescu Andrei-Tudor si Avramescu Alexandru-Rares,

- Somatie nr. dosar 192/2022 din data de 06/09/2022 emis de BEJ Craciun Cristian, Hotararea Judecatoreasca nr. încheiere civila nr. 583 din data 07.07.2022 emis de Judecatoria Făget- In favoarea Primariei Orasului Făget, reprezentata prin primar,

Act administrativ nr. dos. ex. nr. 704/ex/2021 din 15.11.2022 emis de SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii, Hot. nr. încheiere civila nr. 305 din data de 26.04.2021 emis de Judecatoria Făget, Hot. Judecatoreasca nr. încheiere civila nr. 223 din data de 25.03.2021, Hot. Judecatoreasca nr. încheierea civila nr. 909 din data de 17.10.2022 emisa de Judecatoria Făget.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 380.950,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (380.950,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 28/20.07.2023 realizat de expertul evaluator, pentru cota de 1/2 a proprietarului AVRAMESCU Alexander Florian. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făget, la sediul Primăriei Făget și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 30.08.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **PRIMARIA ORASUL FAGET reprezentata prin Primar**
2. **AVRAMESCU Alexander Florian**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Făget

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian
2. sediul Judecătoria Făget
3. sediul Primăriei Făget
4. locul situării bunului imobil, respectiv Făget, Localitatea Făget, nr. 2, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Ziarul Romania Libera

Executor judecătoresc,
Crăciun Cristian

