



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689; 0760.871277  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 2241/E/2017

Dosar Judecatoria Carei 126/218/2018

**Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, cu sediul în Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedura civila, **intocmim și afisam prezenta**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**  
**emisa astăzi 22.09.2023**

În cauza de **executare silita imobiliară**, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu, nr. 1, jud. Cluj (successor în drepturi BANC POST S.A), împotriva **debitorului ARDELEAN LEONTIN DOREL** cu domiciliul în Carei, str. Ion Agarbiceanu, nr. 12, jud. Satu Mare, în baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contract de credit nr. 1014/04/04/2005 cu Actul aditional 1-3/03/2011 și 2-22/01/2013 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1147/04/2005 cu actul aditional autentificat sub nr. 1147/04/04/2005 și de Încheierea din 27.02.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita**, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu, suma la care se vor adăuga costuri suplimentare, eventuale cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare, ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de procedura civilă, **se publică următoarele:**

- Văzând **Cererea de executare silita**, formulată de creditorul urmaritor, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliară asupra **imobilului** proprietatea **debitorului**:
  - **"intabulat în CF 105809 (CF vechi 6602) a localității Carei, nr cad/top 7824/77, constând în casa având 3 camere și dependințe împreună cu teren aferent în suprafața de 1036 mp, situată în Carei, str. Ion Agarbiceanu, nr. 12, jud. Satu Mare"**,
- În baza art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedura civilă, s-a fixat **termen pentru vânzare la licitație** la data de **20.10.2023, orele 12<sup>00</sup>**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedura civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **111468 lei**, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 148624 lei, valoare de piață stabilită prin **Raportului de evaluare** întocmit de **expert evaluator din cadrul EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A.**
- Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8), teza III și IV din Cod procedura civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
- Prețul de începere** a licitației este **111468 lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înainte termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. 1) din Cod procedura civilă, sunt obligați să consemneze în **contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la **Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, până la termenul de vânzare, o **cauțiune** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (sapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afisare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedura civilă.

**Afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 22.09.2023.**

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afisată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>

**Intocmită azi, 22.09.2023.**

**EXECUTOR JUDECATOARESC**  
**Ardelean Felix Florin**

