



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 10, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224  
tel/fax: 0264 596 016, e-mail: bej\_stolnean@yahoo.com  
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar exec : 105/2020  
Data: 21.09.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 11, ap. 1, Judetul Cluj

Având în vedere titlul executoriu Contract de asistență juridică nr. CJ/148010/2019 din 12.02.2019 și Anexa I din 27.02.2019 a contractului de asistență juridică, prin care debitorul CADIS Daniel cu domiciliul în Cluj Napoca - 400326, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 130, sc. 1, ap. 2, Judetul Cluj și cu domiciliul în Cluj Napoca - 400268, Str. Oasului nr. 121, Judetul Cluj este obligat să plătească creditorului Cabinet de Avocat TRAIAN CHIS cu sediul procesual ales în Cluj Napoca - 400088, Str. Ion Vidu nr. 14, et. 1, Judetul Cluj, suma de 151.131,25 Lei reprezentând debit + cheltuieli de executare. În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunoscința generală că în ziua de: **23 OCTOMBRIE 2023 ora 12:00 se** va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr 9, ap 15, jud Cluj, imobilul:

**- Imobil, situat în Cluj Napoca - 400268, Str. Oasului nr. 121, Judetul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 252386-C1 Cluj Napoca, nr. CF vechi 252386 Cluj-Napoca, nr. cadastral 19523 teren și 19523-C , nr. top. 19523-C, compus din casa din caramida, acoperită cu țiglă cu 1 camera, 1 bucatărie, dependente și curte, proprietatea CADIS Daniel CNP. 1770624125171 cota 1/1. Pretul de pornire al licitației este de 1.886.706,72 Lei, echivalentul a 381.600,00 EUR pret redus cu 25 % fata de pretul stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului.**

Sarcini -fara sarcini notate în CF .

Valoarea acestui raport NU conține TVA .

La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori , la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar un mai puțin de 30 % din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Ofertele de sub 75 % se vor depune cel târziu cu 1 zi înaintea termenului stabilit pentru licitație .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 CPC și afișată la data de 21.09.2023 la sediul biroului nostru , al Primăriei Cluj-Napoca, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Cluj-Napoca , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv .

Potrivit art. 839 al. 4 CPC, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidian național **Romania Libera** .

De asemenea , în condițiile art. 35 din Lg. Nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ .

Somam, pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmărit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul : RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Executor judecătoresc,  
**STOLNEAN CRISAN OANA**