



MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI  
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova  
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

**Dosar nr. 1282/2022**

**Data: 29.08.2023**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul Pavel Bebi, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **05.10.2023, orele 12.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Darmanesti, sat Darmanesti, str. Morii nr. 1192, jud. Dambovita, reprezentat de teren in suprafata de 1965 mp din care 1680 mp – curti constructii si 285 mp livada si constructiile C1-sopron si C2-cotet, imobil inscris in carte funciara nr. 72499 a loc. Darmanesti, avand nr. cad. 109 pentru teren si 109/1-C1 si 109/1-C2 pentru constructii, proprietatea debitorului POPESCU ELENA-CAMELIA**, cu domiciliul în Ploiesti, Bdul Republicii nr. 143, bl. 31B1, sc. B, et. 4, ap. 34, judetul Prahova.

Conform mentiunilor din cartea funciara, imobilul este grevat de servitute de trecere cu piciorul sau cu masina, pe o latime de 2 m, pentru o suprafata de 124 mp, in favoarea lui Popescu Ionut.

**Executarea silita se efectueaza la cererea creditorilor TUSLUC ALEXANDRU si TUSLUC VALERICA** ambii cu domiciliul în Ploiesti, str. Bahluiului nr. 10, bl. 147, sc. A, et. 2, ap. 9, judetul Prahova.

Titlurile executorii sunt reprezentate de Contract de imprumut de bani autentificat sub nr. 3764/09.09.2020 de NP Ivan Constantin, incheierea nr. 1282/22 din data de 04.01.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 1282/22 din data de 29.08.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

**Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheiere, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 116800 lei.**

**Pretul de pornire a licitatiei este de 116800 lei, reprezentand pretul de evaluare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si se va afisa la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Darmanesti, jud. Dambovita, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

**Somam** pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 1282/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
Pavel Bebi**