



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RÂPAN CORNEL**

Galati, Str. Ion Luca Caragiale, nr. 6, camera 5-6, et. 1, Judetul Galati C.I.F. RO 29978352
iban: RO90 BREL 0002 0007 8619 0100 LIBRA INTERNET BANK
Mobil: 0751 011 466 fax: 0336 401 751
e-mail: bejrpancornel@gmail.com

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 604/ 4 Termen 3
Din data de 25.09.2023**

Noi, Răpan Cornel, executor judecătoresc în cadrul **Birou Executor Judecătoresc Răpan Cornel**, aflat în circumscripția Judecătoriei Galați, cu sediul în Galați, Str. I.L.Caragiale, nr. 6, et. 1, cam. 5-6, Jud. Galați, cod 800101.

Aducem la cunostința publică că în data de 18.10.2023 ora 10:30, va avea loc la sediul B.E.J. Rapan Cornel, situat în Galați, Str. I.L.Caragiale, nr. 6, et. 1, cam. 5-6, Jud. Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Braila - 810436, Str. Sebesului nr. 3, bl. J, sc. 3, et. parter, ap. 46, Judetul Braila, în suprafața utilă de 66,30 mp, constând în apartament având destinația "farmacie și cabinet stomatologic compus din farmacie (încaperile 1,2,5,6,7 - spațiu vânzare, 2 laboratoare, hol și depozit) și cabinet stomatologic (încaperile 3,4,8,9,10,11 - cabinet, sala așteptare, 2 c și 2 holuri) + balcon (10,12 mp), împreună cu cota indiviză de 1,46 % teren în folosință, înscris în C.F. nr. 72495-C1-U21, a localității Braila, cu număr cadastral 72495-C1-U21**, proprietatea debitorilor **BOLDUREANU Ioan și BOLDUREANU Ioana**, evaluat la prețul de **336.607,00 Lei**.

Pretul de pornire a licitației este de **168.303,50 Lei**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **16.830,35 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa / O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la sediul B.E.J. Rapan Cornel.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Rapan Cornel, având asupra lor cartea de identitate.

**Executor Judecătoresc
Răpan Cornel**

