



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău

**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU și PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338
Tel/Fax 0234 514 335, 0752 249 427 email: daniel.pancescu@executori.ro

Dosar NR. 441/2019

Nr. 441/11.09.2023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
termen I**

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aducem la cunoștința generală că, în data de **11.10.2023, orele 10:00**, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Piatra Neamț - 610073, Str. Paraul Doamnei nr. 6-8-10, Județul Neamț**, având CF: 50083 (CF vechi 21632) - Piatra Neamț, nr. cadastral 50083, 50083-C1, 50083-C2, 50083-C3, constând în: **Teren intravilan cu suprafața totală de 2.583 mp categoria "curți-construcții", nr.cadastral 50083 + construcție cu destinație de locuință având regim de înălțime "P+1", în suprafața construită la sol de 269 mp, nr.cadastral 50083-C1 + construcție cu destinație de locuință având regim de înălțime "P+1", în suprafața construită la sol de 133 mp, nr.cadastral 50083-C2 + construcție cu destinație de locuință (nefinalizată, fără acte) având regim de înălțime "P+1", în suprafața construită la sol de 352 mp, nr.cadastral 50083-C3, la prețul de 2.541.284,00 Lei**, imobil aflat în proprietatea **AZOITEI Teodora** cu domiciliul în Piatra Neamț - 610029, Str. Mihai Eminescu nr. 14, bl. E1, sc. B, et. 3, ap. 30, Județul Neamț.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul social în Bdul. Ion Mihalache, nr.1-7, Sector 1, București cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, et. 5, camera 48, CLADIREA CITY OFFICES, Sector 4, împotriva debitoarea **AZOITEI Teodora**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 303 din data de 28.03.2007, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare: nr.1/30.09.2008, nr.2/28.05.2009, nr.3/01.07.2010, nr.4/27.06.2011 și Contract de ipotecă aut.sub nr.913/28.03.2007 de către BNPA Balan Dorina și Balan Oana și Încheierea de cheltuieli nr. 3.**

Imobilul urmărit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1-19675/08.12.2003 - contract ipotecă nr.4604/2003 în favoarea B.R.D. S.A.;
- C2-9093/29.03.2007 - contract de ipotecă nr.913/2007 în favoarea B.R.D. S.A.;
- C3-11542/24.04.2007 - contract de ipotecă nr.578/2007 în favoarea B.R.D. S.A.;
- C4-44274/08.09.2014 - somatie dosar nr.926/2014 emisa de Bej Gherasim Nicu;
- C6-41758/23.07.2019 - somatie dosar nr.441/2019 emisa de Bej Pancescu Nicolae Daniel;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Expert evaluator proprietăți imobiliare Cosmin Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 11.09.2023 la sediul SCPEJ Mititelu și Pancescu și la locul desfasurării licitației.

Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria Piatra Neamț, către Judecătoria PIATRA NEAMT, către organele fiscale Piatra Neamț și la locul unde se afla imobilul.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 441/2019".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagini.

**Executor judecătoresc
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL**



R.O.