



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 26, Judetul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

Dosar de executare nr. 956/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA Emisa azi 25.09.2023

Subsemnata/ul TAPUSI RUXANDRA, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executării silite Judecătoria BALS in Dosar nr. 3176/184/2014 si a titlului executoriu **Contract de linie de credit nr. 94 din 11.11.2008, AA din 10.11.2009, 09.11.2010, 18.11.2010, 08.11.2011, 07.11.2012, 03.05.2013, 06.11.2013** garantat cu **Contract de ipoteca autentificat sub Nr. 4649 din data de 11.11.2008 de catre BNP RODICA BUICESCU SI VICTOR CIPRIAN DICU; Contract de fidejusiune Nr. 142/09.05.2013**, prin care se dispune obligarea **debitorilor RADU Elena** cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Ion Creanga nr. 19, Judetul Olt, **STEFANESCU Cristian** cu domiciliul in Bals - 235100, Depozitelor nr. 30 S, Judetul Olt si **STEFANESCU Camelia** cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Depozitelor nr. 30S, Judetul Olt, **la plata sumei de 467.625,42 lei DEBIT ACTUALIZAT** la care se adauga si cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei CEC BANK S.A. SUCURSALA SLATINA** cu sediul in Slatina, B-dul A.I.Cuza nr. 32, Judetul Olt, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **19.10.2023 ora 13:00** va avea loc in **slatina, lipscani, 26, Olt, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, vânzarea la licitație publica a imobilului** situat in Bals - 235100, Str. Depozitelor, nr. 30, Judetul Olt, **imobil inscris in C.F. nr.50062 (cf vechi nr. 3209) si nr. 50068 (cf vechi nr. 3210), localitatea Bals, nr. cadastral 190/5 si 190/2, compus din teren intravilan : suprafata 258,89 mp - in proprietate, suprafata de 155,09 mp ce reprezinta cota parte indiviza de 1/4 (cale de acces) impreuna cu constructie regim de inaltime: S+P+1 E ; anul PIF 2000, AC= 122,32 MP; Ad=279.48 mp; AU = 243,03 mp, constructia face parte dintr-un ansamblu de 4 vile, fiecare cu cate doi pereti comuni, fiecare avand intrare separata din calea de acces (alee pavata) situata pe terenul in cota parte indiviza de 1/4 in suprafata de 155,09 mp; locuinta este racordata la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie iar accesu; in proprietate se face din drum asfaltat. Terenul in sup de 258,89 mp aflat in proprietate, este plat si este ingradit cu gard din zidarie, tencuit si zugravit..**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 699.393 lei si a fost stabilit de expert tehnic judiciar Gheorghe Vasile .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 699.393 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930, deschis la Raiffeisen Bank SA Sucursala Slatina, aparținând B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având C.I.F. - RO21945538**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 69.939,4 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂPUȘI RUXANDRA

Slatina - 230079, Str. Lipskani nr. 26, Judetul Olt C.I.F. RO 21945538
Cont consemnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0249 420 095; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatie va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 956/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TAPUSI RUXANDRA, cu sediul in Slatina - 230079, Str. Lipskani nr. 26, Judetul Olt,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria BALS

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **CEC BANK S.A. SUCURSALA SLATINA** cu sediul in Slatina, B-dul A.I.Cuza nr. 32, Judetul Olt;

7) - debitorii **RADU Elena** cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Ion Creanga nr. 19, Judetul Olt;

STEFANESCU Cristian cu domiciliul in Bals - 235100, Depozitelor nr. 30 S, Judetul Olt si **STEFANESCU Camelia** cu domiciliul in Bals - 235100, Str. Depozitelor nr. 30S, Judetul Olt;

Redactat: Z.Z.



Executor judecatoresc
TAPUSI RUXANDRA