



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994  
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro  
Conturi: RO62BREL0002000937100100, RO35BREL0002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 347/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 25.09.2023

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin executor judecătoresc Ciocirlan Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 11.10.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor proprietatea COMUNA OLTENI, cu sediul în Comuna Olteni, str. Alexandriei nr. 30, județul Teleorman, astfel:

**TEREN intravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22404, înscris în cartea funciară numărul 22404 a localității Olteni Teleorman, suprafață 9.999 mp, la prețul de 66353 lei;**

**TEREN Extravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22405, înscris în cartea funciară numărul 22405 a localității Olteni, Teleorman, suprafață 6.154 mp, la prețul de 18285 lei;**

**TEREN intravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22406, înscris în cartea funciară numărul 22406 a localității Olteni, Teleorman, suprafață 8.911 mp, la prețul de 59138 lei;**

**TEREN intravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22407, înscris în cartea funciară numărul 22407 a localității Olteni, Teleorman, suprafață 14.559 mp, la prețul de 134003 lei;**

**TEREN intravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22403, înscris în cartea funciară numărul 22403 a localității Olteni, Teleorman, suprafață 10.015 mp, la prețul de 66465 lei;**

**TEREN intravilan situat în Olteni, Teleorman, având număr cadastral/topografic 22402, înscris în cartea funciară numărul 22402 a localității Olteni, Teleorman, suprafață 9.999 mp, la prețul de 66353 lei.**

Vanzarea la licitatie publica se face la cererea creditorului **POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT SRL**, cu sediul în Municipiul București, str. Despot Vodă nr. 48, Bl. 36, Sc. B, Et. 1, Ap. 47, Sector 2, prin administrator Potâng Victor Andrei, cu sediul ales la Cabinet de Avocat RALUCA-ALEXANDRA OSĂCEANU, din Mun. București, Șos. Iancului nr. 6, bl. 113B, sc. B, et. 1, ap. 52, Sector 2, prin avocat Raluca-Alexandra Osăceanu, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 352/25.02.2022, pronunțată de Tribunalul București, definitivă** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețurile de începere al licitației publice pentru termen II reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații, imobilele fiind evaluate prin raportul de expertiză nr. 347/2022/04.07.2023 realizat de expertul BASICA Alexandru. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai

mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Videle, la sediul Primăriei Olteni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 25.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT SRL**
2. debitorului **COMUNA OLTENI**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Olteni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Videle
3. sediul Primăriei Olteni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Olteni, Olteni, Teleorman
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
CIOCIRLAN Constantin

