



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.1316/EX/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 06.03.2023, ora 08,11

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 10821/221/2012 al Judecatoriei DEVA** și somația imobiliară emisă în 07.01.2013 și ținând cont că debitorul CONSTANTINESCU MIRCEA și CONSTANTINESCU MARCELA, ambii cu dom. în Com. Ilia, sat Briznic, nr. 144, jud. Hunedoara nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin EOS NEXT SERVICES SRL, CUI 33825527, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, clădirea C3, sector 2, cod postal 020337 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 1446F/2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **06.04.2023 orele 09:25**, la adresa din Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DEVA, imobil situat în com. Ilia, sat Briznic, nr.144, jud.Hunedoara, imobil identificat fiind constituit din teren intravilan de sub A1 cu nr. cad 358 și nr. top. 281,282 în suprafața de 2112 mp din acte și 2253 mp măsurată, casa de sub A1.1 cu nr. cad 358-C1 și anexe gospodărești de sub A1.2 cu nr. cad 358-C2 și înscrise în CF 60292 Ilia.

Prețul de evaluare este de 149200 lei, iar prețul de pornire al licitației este de 111900 lei, scăzut 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

**Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte**

importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

