



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 29 349 533

Dosar executare nr. 4863/2022

29.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătorec în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4863/2022 din data de 02.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4863 din data de 02.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– MULTISERVICE G & G S.R.L., CUI 5420420, societate platitoare de TVA, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Marasesti, numărul 297, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România;

– dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Marasesti, numărul 297, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 414 din 03.08.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 01.08.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 29.07.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de credit nr. 653 din 06.12.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 25.11.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.11.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

3. Contract de credit nr. 407 din 22.08.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 23.07.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

4. Contract de credit nr. 9604223 din 17.08.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu:

4.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 30.10.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

4.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 05.11.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

4.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 14.12.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

5. Contract de fidejusiune nr. 414/FID/01 din 03.08.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe);

6. Contract de ipotecă nr. 2109 din 03.08.2015 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe);

7. Contract de fidejusiune nr. 653/FID/01 din 06.12.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/653/FID/1 din 25.11.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

8. Contract de fidejusiune nr. 407/FID/01 din 22.08.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe);

9. Contract de fidejusiune nr. 9604223/FID/1 din 17.08.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MULTISERVICE G & G SRL și debitor dl. GHEORGHIUȚ Gheorghe)

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 27.09.2023 orele 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, situat în Ploiesti, Str. Marasesti, Nr. 297, Tarlăua 52, Parcela 666/6, Jud. Prahova, compus din teren în suprafața măsurată de 4.850 mp (suprafața din acte de 5.000 mp), având număr cadastral/topografic 124426, număr cadastral vechi 1592, împreună cu construcția situată pe acesta: C1 - Sediul Administrativ în regim P+2, cu parter în suprafața construită de 157 mp, etaj 1 în suprafața construită de 145 mp și etaj 2 în suprafața construită de 145 mp, cu nr. cadastral 124426-C1, înscrise în CF nr. 124426 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova (nr. cf vechi 6932 (e:6932) proprietatea debitoarei Multiservice G & G S.R.L., CUI 5420420, societate platitoare de TVA, cu sediul în Municipiul Ploiești, Strada Marasesti, Numărul 297, Județul Prahova]

prețul de începere a licitației fiind de 1.572.585,00 TVA inclus (un milion cincisuteșaptezecisidomiicincisuteoptzecisicincin Lei TVA inclus), suma ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator membru ANEVAR, Prepelita Sergiu Viorel, din cadrul firmei evaluatoare din cadrul S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj -- punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sector 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de Ipoteca în favoarea Banca Transilvania S.A. sub nr. 80451 din data de 04/08/2015; ;

- Intabulare drept de Ipoteca legală în favoarea ANAF-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova – Serviciul Colectare Executare Silita P.J. sub nr. 174620 din data de 10/12/2021;

- Somatie imobiliară, emisă de Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4863/2022 sub nr. 133090 din data de 19/10/2022;

- Somatie imobiliară, emisă de Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4860/2022 sub nr. 32208 din data de 09/03/2023;

- Somatie imobiliară, emisă de Executor Judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4861/2022 sub nr. 32211 din data de 09/03/2023;

- Somatie imobiliară, emisă de Executor Judecătoresc Stinga Nicolae Catalin din cadrul SCPEJ GOSLAN SI STINGA, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., în dosarul de executare nr. 4862/2022 sub nr. 32217 din data de 09/03/2023;

- Somatie imobiliară, emisă de Executor Judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru, în favoarea creditoarei Danzecris S.R.L., în dosarul de executare nr. 12/2023, sub nr. 32983 din data de 10/03/2023;

- Somatie imobiliară, emisă de Executor Judecătoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ GO-

SLAN SI STINGA, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 4863/2022 sub nr. 106740 din data de 03/07/2023;

- Intabulare drept de Ipoteca legala in favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti – Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare Biroul Urmarire Creante Bugetare si Valorificare Sechestre. sub nr. 111405 din data de 13/07/2023.

Prin Incheierea din data de 04.04.2023 executorul judecatoresc a dispus conexarea dosarelor de executare nr. 4860/2022, 4861/2022, 4862/2022 la dosarul de executare nr. 4863/2022, urmand a se face o singura executare silita in cadrul dosarului executiional nr. 4863/2022 avand creditor pe Banca Transilvania S.A., iar debitori pe Multiservice G&G S.R.L. si pe Gheorghiu Gheorghe.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

La dosar a fost depusa cererea de inscriere la masa credala emisa de B.E.J. Grecu Ovidiu Alexandru prin adresa din data de 06.06.2023 in dosarul de executare nr. 12/2023 in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila Nr. 8926 din data de 13.12.2022, pronuntata de Judecatoria Ploiesti in Dosarul Nr. 20937/281/2022, definitiva prin formularea unei cereri in anulare, la data de 17.01.2023, incheierea de actualizare cheltuieli de executare din data de 08.03.2023 pentru suma de totala de 2.131.08 lei (suma compusa din: 217,60 Lei reprezentand cheltuieli de judecata conform sentintei, 108,81 Lei reprezentand dobanda legala penalizatoare calculata de la data de 13.10.2021 si pana la data de 07.10.2022, 767,50 Lei reprezentand facturi neachitate conform titlului executoriu mentionat mai sus si 1037,17 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa cererea de inscriere la masa credala emisa de Serviciul Public Finante Locale Ploiesti prin adresa nr. 58044/07.06.2023 in baza titlurilor executorii nr. 375034/07.11.2022, 385122/19.04.2023 pentru suma totala de 61.487 Lei (suma compusa din: 24.988 Lei reprezentand impozit cladire, 2.080 Lei reprezentand impozit teren, 30.719 Lei reprezentand impozit auto, 3.590 Lei reprezentand impozit auto pj>12t, 61 Lei reprezentand cheltuieli executare silita, 49 Lei reprezentand taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate.

La dosar a fost depusa cererea de inscriere la masa credala emisa de ANAF – DGRFP Ploiesti-AJFP Prahova – Serviciul Colectare Executare Silita P.J. prin adresa nr. 93214/10.07.2023 pentru suma totala de 1.355.068 Lei reprezentand obligatii fiscale restante la bugetul general consolidat al statului.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 (trei) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN ȘI STINGĂ”, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

