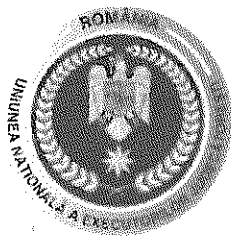
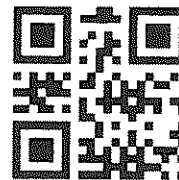


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0 726 395 092, fax 0 369 80 99 51
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29 765 377

Dosar executare nr. 1149/2021

08.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.10.2023 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip apartament cu 2 camere în suprafața de 37,96 mp drept de folosință pe durata existenței construcției terenul aferent locuinței de 4,75 mp respectiv de 0,74%; nr. carte funciară 61010-C1-U104 Hunedoara; nr. cf vechi 5461/66; nr. topografic 2539/56/66; adresă *Strada Trandafirilor, numărul 7, blocul 17, scara A, apartamentul 66, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dl. LUCA Gabor Daniel, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silită în prezentul dosar de executare silită]la prețului de 90 619 RON reprezentând 100% din prețului de evaluare în cuantum de 90 619 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, împotriva debitor dl. LUCA Gabor Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Trandafirilor, numărul 7, blocul 17, scara A, etajul 10, apartamentul 66, Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, România, în baza Contract de credit nr. 334557 din 20.01.2017, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 06.01.2022 (subiect: debitor dl. LUCA Gabor Daniel), și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silită nr. 7468/CC/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA PETROȘANI pe data de 30.12.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 027/278/202130.12.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețului de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 1149/2021.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețului oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 08.09.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Hunedoara, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Hunedoara și Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecarea va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,

STOIAN CODRUȚA

