



Dosar nr. 51/2020
Data 08.09.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **09.10.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Ramnicelu, județul Buzau, tarla 32, parcelele 1461, 1462, 1463, având nr.cad 20099, înscris în C.F. nr.20099 a localității Ramnicelu, compus din teren în suprafața totală de 1900 mp(1.990 mp din schite) din care 824 mp teren curți construcții, 100 mp teren vie, 1066 mp teren arabil și C1 – locuința în suprafața de 190 mp, C2 – anexa în suprafața de 75 mp și C3 – anexa în suprafața de 2 mp., proprietatea garantilor ipotecari OPRIS ROMEO și OPRIS CLAUDIA, ambii cu domiciliul în Focșani, str.Constructorului, nr.3, bl.F2, ap.5, județul Vrancea, la prețul de **138.019,8 lei** conform raportului de expertiză întocmit de către East Bridge Srl., la cererea creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC(cedent OTP FACTORING S.R.L.), cu sediul ales pentru comunicarea actelor procedurale în București, bld.Dimitrie Pompeiu, nr.10A, clădirea C3, camera 4, et.7, sector 2, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract credit ipotecar nr.C2202/4400/6835 din 21.12.2007 modificat și completat prin actul aditional nr.1/21.05.2009, Contract de ipoteca autentificat cu nr.1719/21.12.2007 la BNP Croitoru Nicoleta și încheierea de cheltuieli nr.51 din 11.05.2020.**

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire OTP FACTORING S.R.L.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator East Bridge Srl., raportul fiind de pus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 08.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ramnicelu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focșani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. d) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13.801,98 lei în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

