



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-la Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338.100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 22/2013

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa astazi 18.09.2023

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau, cu sediul în orașul Buzau, Piața Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, județul Buzau, la cererea creditorului cesionar ipotecar B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, etaj 7, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2666/23.02.2016, CUI RO 35698810, de executare silită a bunului imobil proprietatea garantilor ipotecari MARCU LIVIU – BOGDAN și MARCU OANA, ambii cu domiciliul în loc. Ploiești, str. P-ta Eroilor, nr. 3, bl. 32 D, sc. D, et. 8, ap. 35, jud. Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 1/05.03.2009 garantat cu contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1279/06.03.2009 de BN Tudose Maria din loc. Ploiești, jud. Prahova, pentru recuperarea creanței în suma de 1.050.741,71 lei, actualizată la data de 18.06.2021, suma la care se vor adăuga dobânzile aferente și cheltuielile de executare silită ce se vor ivi până la ultimul act de executare, datorată de către debitoarea S.C. INTEAM GROUP S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J29/1693/02.08.2006, CUI RO18904139, cu sediul în loc. Ploiești, str. Lupeni, nr. 20, jud. Prahova, executarea silită fiind încuviințată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 6410/281/2013;

În temeiul art. 838 alin. (1) Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștința generală că în data de 25.10.2023, ora 12⁰⁰, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului teren în suprafața de 1400 m.p., categoria de folosință curți-construcții, grupa intravilan, având nr. cadastral 21335, nr. cadastral vechi 10716, înscris în Cartea Funciara nr. 21335 a loc. Barcanesti, jud. Prahova, nr. Carte Funciara vechi 4163, situat în sat Tatarani, nr. 632, Tarlaua 15, Cc 730/3, com. Barcanesti, jud. Prahova, proprietatea garantilor ipotecari Marcu Liviu – Bogdan și Marcu Oana, ipotecat în favoarea Raiffeisen Bank S.A. și ulterior în favoarea creditorului cesionar B2Kapital Portfolio Management S.R.L. .

Pretul de începere al licitației este de 62.721,50 lei, redus cu 50% în conformitate cu dispozițiile art. 845 alin. (9) Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca și interdicțiile de instrainare și grevare, intabulate în favoarea Raiffeisen Bank S.A. și ulterior în favoarea creditorului cesionar B2Kapital Portfolio Management S.R.L. ;
- somatia nr. 22/17.04.2013 în prezentul dosar de executare ;

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea .

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație .

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. R073BRDE100SV39590601000, cont în lei deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 845 alin. (9) Cod procedura civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul astfel stabilit la alin. (8), licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 6 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 838 alin. (1), Cod Procedura Civilă și a fost afișată azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL

