



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 66/2020 din: 03.03.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. republicat am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 4110/08.05.2019 a Judecatoriei Brașov și sentința civilă nr. 10993 din 17.12.2021 a Judecatoriei Brașov (în dosar conexas 335/25022)** prin care debitoarea **GEORGESCU (TIGAU) Cornelia** cu domiciliul în Brașov - 500030, Str. Republicii, nr. 13, ap. 2, Judetul Brașov datorează suma de **7.006,30 lei** reprezentând redevența restantă și dobânzi legale de întârziere ce se vor calcula și în continuare până la achitarea debitului plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, creditoarei **MUNICIPIUL SACELE**, prin Primar cu sediul în Sacele - 505600, Str. Piața Libertății, nr. 17, Judetul Brașov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. republicat, luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **29.03.2023 ora 09:30** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei TIGAU (GEORGESCU) CORNELIA (CNP - 2730106080036) situat în **Sacele, str. Bolnoc, nr. 147, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 106404-C1-U4, nr. cadastral 106404-C1-U4, compus din: spațiu depozitare S utilă = 6,03 mp și cota 1,02 din teren și cote părți comune**

Pretul de pornire al licitației conform art. 846 alin. 8) C. proc.civ. este de **1.650,00 EUR**, (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert și reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2(doi) licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. republicat, imobilul are următoarele sarcini - **56347/17.05.2017 act administrativ nr. 22883/16.05.2017 emis de Serviciul Fiscal Orășenesc al Mun. Sacele - se notează sechestru asigurator instituit conf. art. 213 din CPF până la concurența sumei de 838723 lei - Statul Român, prin ANAF-DGRFP Brașov-Serviciul Fiscal Orășenesc Sacele; 21567/08.02.2022 este notată urmărirea silita din prezentul dosar executiional în favoarea creditorului Mun. Sacele, prin Primar** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. republicat.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 29.03.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, bd. Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen vor prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C. proc. civ. republicat, ofertantii au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în contul de contșemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA