



Dosar nr. : 369/2006

Data : 01.septembrie.2023

EXTRAS PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
Nr. 369060109231000

Potrivit art. 504 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **03. octombrie.2023, ora 10.30** va avea loc la sediul B.E.J. Grasu Gelu Iulian din Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. M3, parter, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Negru Vodă, Tarla 5, Parcela A33/26, jud. Constanța, compus din teren extravilan arabil, în suprafață de 5.000 mp, Nr. cadastral 106376, Carte Funciară Nr. 106376 Negru Vodă.

proprietatea **debitorului** :

Enache Laurențiu, cu domiciliul în Negru Vodă, str. Constanței, nr. 41, jud. Constanța

la cererea **creditorilor** :

- ITC S.R.L., cu sediul în București, bd. Mărăști, nr. 61, sector 1
- Biochem S.R.L., cu sediul în Constanța, bd. Mamaia, nr. 158, Clădirea GSS, et. 6, jud. Constanța
- Filimon Gheorghe, cu domiciliul în Mangalia, str. General Boerescu, nr. 77, jud. Constanța

Prețul imobilului este :

18.400,00 Lei

Executarea se face în baza **titlului executoriu** :

- Bilet la Ordin stipulat fără protest emis la 13.12.2005, scadent la 10.10.2006, în valoare de 8.842,40 lei, emitent A.F. Enache, avalizat de Enache Laurențiu;
- Bilet la Ordin stipulat fără protest emis la 12.04.2006, scadent la 15.10.2006, în valoare de 66.227,53 lei, emitent A.F. Enache, avalizat de Enache Laurențiu;
- Contract de împrumut autentificat cu încheierea nr.2101/22.12.2005, B.N.P. Jerca Valentin;
- Contract de împrumut autentificat cu încheierea nr. 2039/29.11.2006, B.N.P. Chivu Lenuța

Imobilul este grevat de următoarele **sarcini** :

- Somație nr. 52/15.12.2009, emisă de B.E.J. Grasu Gelu Iulian în dosarul de executare nr. 369/2006

Somăm pe toți cei care pretind un drept bănesc asupra debitorului să-și arate pretențiile la sediul Executorului Judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Ofertanții vor depune, până la data stabilită pentru vânzare, oferte de cumpărare și o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației, prin consemnare la C.E.C. pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc în contul nr. RO68 CECE CT01 03RO N000 0001, deschis la C.E.C. - Sucursala Constanța iar dovada depunerii cauțiunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare.**

Doritorii se pot prezenta la data, locul și ora stabilită, având asupra lor buletinul de identitate.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată azi 01.septembrie.2023 la sediul organului de executare B.E.J. Grasu Gelu Iulian – Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. M3, parter, jud. Constanța.

Executor judecătoresc,
Grasu Gelu Iulian