



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
RAICU SI FIRU**

Drobeta Turnu Severin, Bd. Carol I, nr. 85, bl.A1, sc. 1, ap. 1, jud. Mehedinți, C.I.F. 43012718
Tel. mobil: 0723.610.800, E-mail: bej_firu@yahoo.com
Iban: RO30CECEMH0103RON0000001 C.E.C. Bank S.A.

Dosar executare nr. 33/E/2016

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SIBILĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
Intocmită în data de 06.03.2023

Noi, S.C.P.E.J. Raicu Si Firu, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, Bd. Carol I, nr. 85, bl.A1, sc. 1, ap. 1, jud. Mehedinți, prin Executor judecătoresc, FIRU Marian Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 30.03.2023, orele 10.00, va avea loc la adresa din Drobeta Turnu Severin, Bd. Carol I, nr. 85, bl.A1, sc. 1, ap. 1, jud. Mehedinți, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MOSNEANU Aurel-Claudiu, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Bd. Nicolae Iorga, nr. 3, bl. DO4, sc. 1, et. 2, ap. 10., județul Mehedinți, cotă 100% Casa și teren aferent; proprietate compusa din : C1 - construcție de locuința 69 mp ; C2 - Construcții anexa 33 mp ; C3 - Construcții anexa 14 mp, toate se regasesc în stare foarte avansată de degradare; teren în suprafața totală de 3136 mp din acte - 3166 mp masurați, din care 770 mp Curți-construcții; 1304 mp arabii din acte și 1096 mp masurați; teren vie din acte 1062 mp , 1299 mp masurați., cu vecinii : Nord - nc. 51259; Sud - Ciuculescu Dumitru; Est-nc. 51061 - strada Pinului; Vest- Balaceanu Dumitru și Navligu Vasile, situat în Pătulele, sat Pătulele, Mehedinți, în suprafață de 3166 mp, având număr cadastral/topografic , înscris în cartea funciară numărul 52245 a localității Pătulele, Mehedinți, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.03.2022; , la cererea creditorilor urmăriți **MIHAI Marian**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Aron Cotrus, nr. 57, sc. C, parter, ap. 1, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Aron Cotrus, nr. 57, scara C, parter, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă 1277/08.10.2015; 647/09.04.2015; 824/13.06.2018** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 18.660,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (24.880,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 38 C+T / 13.04.2022/13.04.2022 realizat de expertul OCTAVIAN BORDEI - EVALUATOR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Vânu Mare, la sediul Primăriei Pătulele și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis în Lei la C.E.C. Bank S.A. Suc. Dr. Tr. Severin, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Raicu Si Firu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Raicu Si Firu și afișată la locul licitației situat în Drobeta Turnu Severin, Bd. Carol I, nr. 85, bl.A1, sc. 1, ap. 1, jud. Mehedinți, astăzi 06.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MIHAI Marian**
2. **MOSNEANU Aurel-Claudiu**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pătulele

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Raicu Si Firu
2. sediul Judecătoria Vânu Mare
3. sediul Primăriei Pătulele
4. locul situării bunului imobil, respectiv Pătulele, sat Patulele, Mehedinți
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
FIRU Marian Dragos

