

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și  
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@ejb.ro  
www.ejb.ro  
tel 021 323 90 13  
CIF RO30 039 720



act 29 984 731

Dosar executare nr. 57/2023

12.09.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 20129387961 din 22.02.2012 (emitent: creditor BCR SA);
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 215 din 22.02.2012 (emitent: creditor BCR SA);
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 216 din 22.02.2012 (emitent: creditor BCR SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii :

- MĂNICEANU Liviu Florin, cu domiciliul în Strada Moise Nicoara, numărul 38A, blocul C3, scara 1, etajul 10, apartamentul 111, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 905, România;
  - garant-ipotecar MĂNICEANU Marin, cu domiciliul în Aleea Giurgiului, numărul 1, blocul 14, scara 6, etajul 1, apartamentul 167, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 362, România;
  - garant-ipotecar MĂNICEANU Magdalena, cu domiciliul în Aleea Giurgiului, numărul 1, blocul 14, scara 6, etajul 1, apartamentul 167, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 362, România
- nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 17.10.2023 ora 11:30 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, apartament compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe în su=35.41 mp, împreună cu cota indiviză din suprafața de folosință comună - cota de teren aferentă în suprafața de 8.11 mp în folosință; CFNC 4169, transcris din RTI de la poziția 1276/1993, smas= 35.41 mp, s.utilă= 34.19 mp, cote teren 8.11; părți comune: casa scării, holuri, coridoare, terasa, instalații tehnice, alte părți comune; nr. carte funciară 224799-C1-U16; nr. cf vechi 56026; nr. cadastral 224799-C1-U16; număr cadastral vechi 2006/5; adresă *Strada Farcasanca, numărul 15, blocul Z16, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 052 542, România*; proprietar: MĂNICEANU Marin, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Drept de ipotecă notat prin încheierea 307954/22.07.2010; notarea făcută de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 reprezentând Urmarire silită notată în favoarea BCR SA prin încheierea nr. 16021/15.03.2023],

la prețul de 108 750 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 145 000 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 10 875 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul

executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A. ÆQUITAS.

