



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel  
Craiova

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956  
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com  
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 57/E/2023  
Emisa la 19.09.2023

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA** a imobilului inregistrat in CF. nr. 51263-C1-U27/UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul MORCOASE Ilie-Viorel, CNP 5060813250023** cu domiciliul în Com.Breznița Ocol, sat Susita, jud. Mehedinți, prin avocat Ștefan Ștefăniță-Dan Cabinet De Avocat **și încuviințată executarea silită prin Incheierea nr.692 din data de 16.02.2023 a Judecătoriei Dr. Tr. Severin** în dosar nr.1366/225/2023, **ce are ca obiect titlul executoriu constând în Sentință civilă nr.4648/05.12.2022** pronunțată de Judecătoria Dr.Tr.-Severin în dosar nr.8787/225/2020, **în baza art.839 CPC:**

**Prin prezenta, se aduce la cunoștința generală ca în data de 12.10.2023 ora 14:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică a dreptului de proprietate asupra nudei poproprietăți din imobilul:**

**-apartament** cu o cameră și dependințe, în suprafața utilă de 21 mp, **înregistrat în CF. nr. 51263-C1-U27/UAT Dr. Tr. Severin** și nr. cadastral 1307/3/2/17, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Aleea Mihai Gusita, nr. 4, bl. 90, sc. 3, et. 2, ap. 17, județul Mehedinți, **proprietatea dlui. MORCOASE GHEORGHE, CNP 1750714250531**, cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, Aleea Mihai Gusita, nr. 4, bl. 90G, sc. 3, et. 2, ap. 17, județul Mehedinți, **la prețul de 54.745,00 lei.**

**Pretul de la care va începe licitația este de 54.745,00 lei**, ceea ce reprezintă contravaloarea nudei proprietăți.

**Persoanele interesate au obligația să achite**, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, **o garanție** reprezentând minim 10% din prețul de pornire a licitației, **și anume suma de 5.475,00 în lei** în contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «**garanție participare la licitația publică din data de 12.10.2023, D.57/E/2023**», iar recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare, să o depună la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

**AFISARE - INMANARE**  
JUDECATORIA DR. TR. SEVERIN  
PRIMARIA DR. TR. SEVERIN  
LA ADRESA IMOBILULUI  
SEDIUL B.E.J.  
ZIAR LOCAL  
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE  
CREDITOR: MORCOASE ILIE VIOREL  
DEBITOR: MORCOASE GHEORGHE  
UZUFRACTUAR :MORCOASE ANGELA  
UZUFRACTUAR :MORCOASE TIBERIU