



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, Județ Galați, C.I.F.:35674960,
mobil: 0756432028, fix:0336401055, email: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont Iban lei:RO47BREL0002001161470100, Cont Iban euro: RO63BREL0002001161470200
Cont Iban usd : RO79BREL0002001161470300 deschis la Libra Bank- Sucursala Galați

Dosar executare : 009/2017

Din data de: 05/09/2023

PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA NR. 5

Noi, Birou Executor Judecătoresc Giurgea Lenuta, cu sediul in Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, Județ Galați, C.I.F.:35674960, reprezentat de Giurgea Lenuta, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **29.09.2023 la ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului**

executorului judecătoresc Giurgea Lenuta cu sediul in Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, Județ Galați, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in: **Com. Matca, T6/2, 17/7-1, Nr cadastral 3341, Nr. Carte Funciara 3341, Jud. Galati in suprafata de 4.900 mp**, proprietatea debitorului **DIACONU ANISOR**, identificat prin CNP 1711013173211, domiciliat in Com. Matca, Nr. 1456, Jud. Galati si a fideiusorului **DIACONU MARCELA MAGDALENA**, identificat prin CNP 2760506173169, domiciliat in Com. Matca, Jud. Galati, care datoreaza creditorului **Patria BANK SA** cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Brezoianu Ion, Actor, nr. 31, Et. 1,2 si mansarda, suma totala de **20850,08 lei**, la care se adauga cheltuieli executare, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit Nr. 33424/15.11.2013**.

Pretul de pornire al licitatiei publice este de 33,550 LEI, suma ce reprezinta 50% din suma de 67.1000 lei (pretul de evaluare al imobilului), conform raportului de evaluare intocmit de evaluatorul Adascalului Elena, raportul fiind depeș la dosarul executional.

Imobilul in cauza este compus din teren – intravilan – situat in Com. Matca, T 6/2, P17/7-1, in partea de nord-vest a comunei. Terenul are o configuratie aproximativ regulata, este delimitat pe doua laturi de drum acces pietruit si pe celelalte doua laturi de alte terenuri. Pe teren sunt schele ale solarilor, fara invelitoare, suprafata terenului fiind plana fara denivelari majore.

Bunul imobil urmarit silit este grevat de sarcini:

- urmarire silita emisa de B.E.J. Giurgea Lenuta; litigiu avand ca obiect nulitate absoluta contract de vanzare cumparare, actiune promovata de reclamantul Marmureanu John cu resedinta in SUA in contradictoriu cu paratii Pohrib Ionel si Pohrib Danut – cerere solutionata in dosarul 4003/324/2009, in data de 05.04.2011 de catre Judecatoria Tecuci, in sensul ca a fost constatata perimarea cererii,

- urmarirea silita imobiliara de B.E.J Placinta Adina Maria.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si **afisata la data de 05.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc** conform art. 838 alin. (2) Cod procedura civila si 839 alin. (3) Cod procedura civila

Publicatia a fost afisata si la: Primaria Comunei Matca, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Tecuci, Directia de Fiscalitate-Serviciul de Urmarire si Executare Silita, A.N.A.F.-D.G.R.F.P.-A.J.F.P. Serviciul trezorerie a Municipiului Tecuci incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional, conform art. 839 alin. (3) si (6) Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedura civila, publicatia de vanzare in extras a fost facuta in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 839 alin. (4) Cod procedura civila coroborat cu art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorestic inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. (1) Cod procedura civila **ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorestic, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. (2) Cod procedura civila si art. 844 alin. (3) Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua (2) pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC
GIURGEA LENUTA**

