



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COTAC DĂNUȚ CARMEN**

CIF 21596470 - RO08 BREL 0002 0013 1788 0101 - Libra Internet Bank - Suc. Galați  
Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 3, Județul Galați  
tel/fax: 0236 324 635 e-mail: [bejcotacdanut@yahoo.com](mailto:bejcotacdanut@yahoo.com)

**Dosar de executare nr.70/CDC/2023 din 12.09.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr.1**

T1 Astazi: ziua 12 luna SEPTEMBRIE anul 2023

Subsemnatul Cotac Danut Carmen, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **12.10.2023 ora 11<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul B.E.J. Coțac Dănuț Carmen, menționat mai sus, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Galati, cartier Tiglina 2, str.Constructorilor nr.14 bl.H3 sc.1 et.2 ap.10, județul Galați**, înscris în CF nr.102101-C1-U15 Galați, nr. cadastral 4958/1;10, compus din apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 61,32 mp, cote părți comune 2,3, la prețul de **324.500,00 lei** conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic Boboc Mihaela pentru Judecătoria Galați în cadrul dos.nr.11678/233/2021.

Imobilul este grevat de:

✓ Intabulare drept de ipoteca legală, în valoare de 148.961,00 lei sulta pentru Ioan Sultana Rodica, prin prezumtiv mostenitor Sandu Lucian Corneliu în baza Sentinței civile nr.399 din 26.01.2023 pronunțată de Judecătoria Galați în dos.nr.11678/233/2021; încheiere nr.61058/05.07.2023;

✓ Somatie de plată în dos.nr.70/CDC/2023 din 07.08.2023 emisă de BEJ Cotac Danut Carmen, în favoarea creditorului SANDU LUCIAN CORNELIU pentru suma de 157.175,62 lei; încheiere nr. 72884/07.08.2023, conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Galați.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedura civilă, și afișată la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, și comunicată prin curier spre afișare la sediul Municipiului Galați; Judecătoriei Galați și la locul unde se află imobilul.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, fiind îndeplinite și condițiile art.839 alin.4 Cod procedura civilă.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) și art. 844 alin.1 Cod procedura civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze pe recipisă bancară cel mai târziu până la începerea licitației, sau prin virament (cu 2 zile înainte de licitație) în contul nr. **RO35 BREL 0002 0013 1788 0100** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Galați, pe seama și la dispoziția BEJ Coțac Dănuț Carmen, CIF 21596470, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 32.450,00 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Exemplar pentru afișare pe site-ul [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro).

Executor judecătoresc,  
Cotac Danut Carmen



1 ex/C.V.