



**Dosar executare nr. : 412/2015**

Nr. înreg.: 43692/21.09.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **CHIRITA MARIUS** cu domiciliul în Mun. București, str. Furtunei nr. 14, et. 4, ap. 14, sector 6, împotriva debitorilor **BORZEA IOAN**, cu domiciliul în Mun. București, Str. George Enescu, nr. 8A, et. 2, ap. 4, sector 1, și **FLORESCU RADITA** cu domiciliul în Mun. București, Bd. Unirii nr. 75, bl. H1, sc. 4, et. 8, ap. 128, , sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 9663/18.11.2013 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în dosarul nr. 9902/302/2013.

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 23/10/2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Mun. București, Str. Humulești nr. 217-229, Sectorul 5, înscris în cartea funciară nr. 217047 (nr. CF vechi 57340), având nr. cadastral 217047 (nr. cadastral vechi 16503/1), compus din teren intravilan arabil în suprafața de 248 mp împreună cu cota indiviză de 1.460% reprezentând suprafața de 49.859 mp din terenul arabil în s.t. de 3415 mp identificat cu nr. cad. 16503/60 reprezentând cale de acces; CF 56681 PL/1, proprietatea debitorilor BORZEA IOAN, cu domiciliul în Mun. București, str. George Enescu nr. 8A, et. 2, ap. 4, sect. 1, și FLORESCU RADITA, cu domiciliul în Mun. București, Bd. Unirii nr.75, bl.H1, sc.4, et.8, ap.128, sector 3.**

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin evaluator autorizat ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 08/09/2023, la suma de **197.432,00 RON**.

**Licitația va începe de la prețul de 197.432,00 RON** reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:** Notare antecontract de vânzare-cumpărare și interdicția de instrainare și grevare în favoarea lui Borzea Ioan; Notare urmărirea silită imobiliară de către BEJ Cojocaru Bogdan Mihai, în favoarea creditorului CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREAMTE CRC SRL; certificatul de grefa nr. 43101/3/2012 din 07.01.2015 emis de Tribunalul București privind notarea litigiului dintre Borzea Ioan și Florescu Radita; Notarea urmării silită imobiliară de către BEJA Popescu Marian și Popescu Adina Vali în favoarea creditorului CIOLAN ROBERT DUMITRU; Notarea urmării silită imobiliară de către SCPEJ Peticaru, Iordache și Asociații în favoarea creditorului BORZEA IOAN; Notarea urmării silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS în favoarea creditorului CHIRITA MARIUS; Notarea urmării silită imobiliară de către BEJA AEQUITAS în favoarea creditorului OSCAR DOWNSTREAM SRL; Notarea urmării silită imobiliară de către BEJ Guli Constantin în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 21/09/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 și 840 Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoreșc,  
Tudorache Catalin Andrei**

